



**Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterének
20/2021. (V. 10.) számú határozata**

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Előkészítő: Petrás Judit jegyző



Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterétől

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Iktatószám: H/51-20/2021

Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterének

20/2021. (V. 10.) számú határozata
Településszerkezeti terv módosításáról

Herencsény Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 helyrajzi számú földrészletek gazdasági célú felhasználásának építészeti feltételei megteremtése céljából, a település szerkezeti tervét jelen határozathoz mellékelt E-1 jelű szerkezeti tervrészlettel módosítom.

A polgármester gondoskodik a módosítás érvényesítéséről.

Felelős: Bucsánszki Csaba polgármester
Határidő: folyamatos

Herencsény, 2021. május 10.



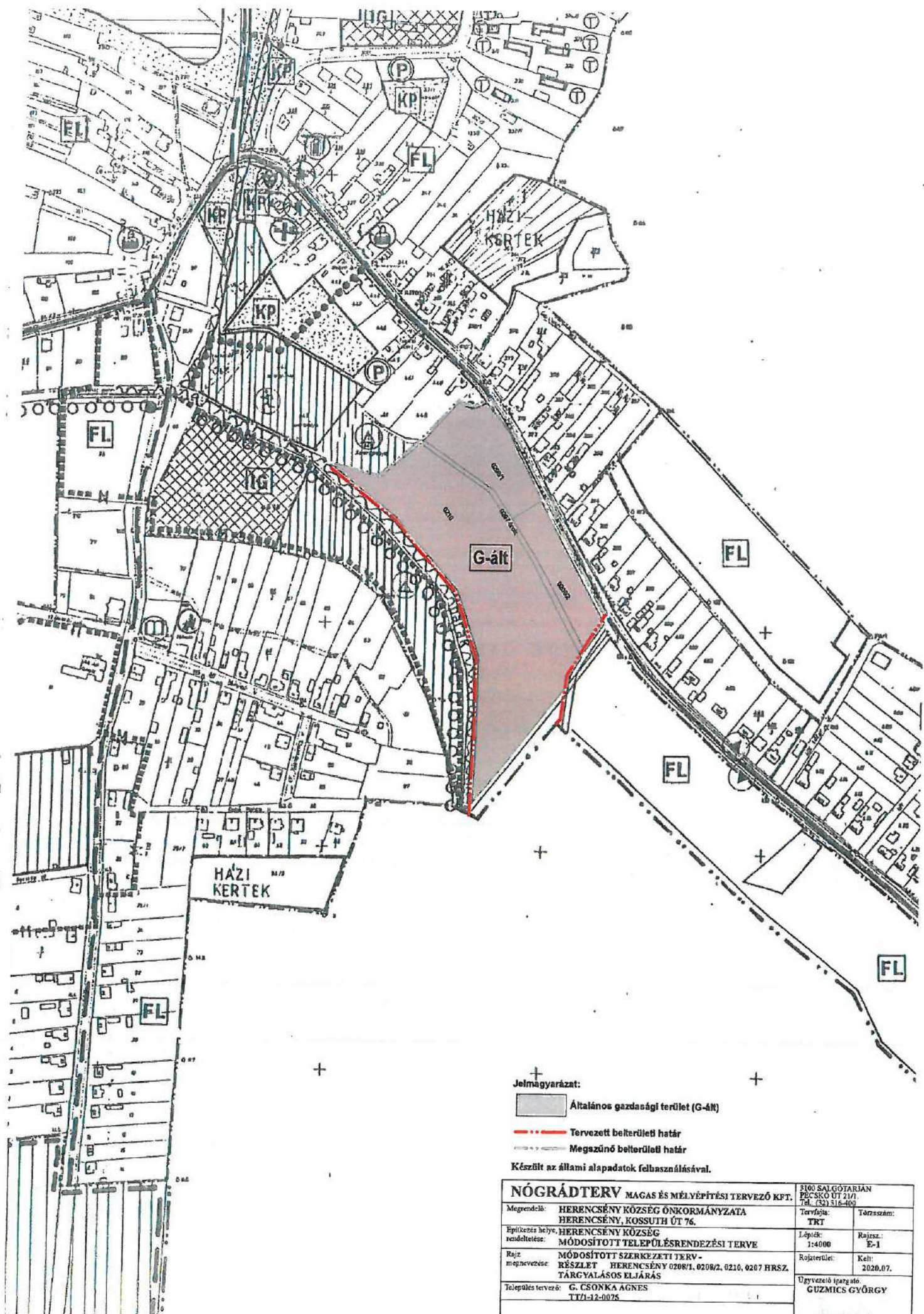
Bucsánszki Csaba
Bucsánszki Csaba
polgármester

A határozat jogszabályszerű!

Herencsény, 2021. május 10.



Petrás Judit
Petrás Judit
jegyző



Jelmagyarázat:

Általános gazdasági terület (G-ÁN)

Tervezett belterületi határ

Meggzőnő belterületi határ

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

Megrendelő:	HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HERENCSENY, KOSSUTH ÚT 76.
Építkezés helye, rendeltetése:	HERENCSENY KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE
Rajz megnevezése:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV - RÉSZLET HERENCSENY 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 HRSZ. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
Település tervezője:	G. CSÓNKA ÁGNES TT/1-12-0075

3100 SALGÓTARJÁN PÉCSKÓ ÚT 21/1 Tel.: (32) 516-400	Tervező:	Törzsszám:
	TKT	
	Lépték:	Rajzsz.
	1:4000	E-1
	Rajzterület:	Kelt:
		2020.07.
	Ügyvezető igazgató:	
	GUZMICS GYÖRGY	



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/17-3/2020.
Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes
Telefon: 32/620-767
e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Herencsény község településrendezési
eszközeinek módosítása tárgyalásos
eljárásban.

Cserhátsurányi Közsé Önkormányzati Hivatal 2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
ÉRKÉPZETT

Bucsánszki Csaba polgármester

Herencsény Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
2677 Herencsény,
Kossuth út 74.

2020. 02. 25.	
Iktatószám: H/146-H/2021	
Előszám:	
Lap:	Melléklet:
Előadó: Bucsánszki Csaba - Polg.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Herencsény Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközének (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a módosítását kezdeményezte. A Nógrád Megyei Kormányhivatal – a továbbiakban Kormányhivatal – állami főépítési hatáskörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 40. § alapján a R. 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás végső véleményezési szakaszában** a véleményét az alábbiakban adja meg:

A módosítás területei, témái:

Herencsény Község Önkormányzata Polgármesterének 6/2020.(V.26.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött egy beavatkozási helyszín vonatkozásában. A Határozatban a 0207, 0208/1, 0208/2 és a 0210 hrsz.-ú külterületi ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

1. A Határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlanok esetében a településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználás falusias lakó- és különleges beépítésre szánt, kemping területből általános gazdasági területre módosul
2. A HÉSz-ben szereplő övezeti jellemzők módosításra kerülnek a tervezett területfelhasználásnak megfelelően.

Szakmai vélemény:

A dokumentáció és a tervek készítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező G. Csonka Ágnes (TT/1-12-0075) okl. településtervező végezte. Szakági tervezők közreműködése nem vált szükségessé.

- Herencsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban Képviselő-testület) a 6/2020.(V.26.) számú határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a területek településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról.
- A partnerségi egyeztetés során a tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban érkezett érdemi észrevétel eredetben az Önkormányzat irattárában lesznek elhelyezve. Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletben elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel Herencsény Község Önkormányzat Polgármestere a partnerségi egyeztetést a 46/2020.(IX.04.) határozatával lezárta.
- A Kormányhivatal Állami Főépítész által 2020. szeptember 25-én megtartott egyeztető tárgyalással véget ért az egyeztetési szakasz. Ennek során a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály NO/EPFO/589-2/2020. számú nyilatkozatában, hiánypótlásként örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését írta elő, és az állami főépítész tett javaslatot kisebb módosításra, valamint a állami ingatlannyilvántartási térkép csatolását írta elő. Az eljárásban közreműködő további államigazgatási szervek a településrendezési eszközök módosításával szemben nem emeltek kifogást.
- Fenti hiánypótlásokat is tartalmazó, a javasolt módosításoknak megfelelő módosított településrendezési eszközök tervezetét Herencsény Község Polgármestere 2021.02.28-án küldte meg a Kormányhivatal részére. Az örökségvédelmi hatástanulmányt az arra jogosult Majcher Tamás (szakértői engedély száma: 18-003) készítette.
- A véleményező hatóságok közül többen az érintett területeken a későbbiekben elhelyezendő létesítmények létesítésének feltételeivel összefüggésben a vonatkozó alkalmazandó jogszabályokat és feltételeket ismertették, ezek egyike sem akadály a településrendezési eszközök módosításának.

A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A felülvizsgált településrendezési eszközök tartalmában megfelelnek az általános érvényű szakmai szempontoknak. Herencsény településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. II. Fejezetében foglaltak, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos előírásai (6. § - 48. §) és jelkulcsa alapján készült.
- A településrendezési eszközök készítése során a Tervező igazolta a magasabb szintű tervekkel (OTRT, megyei terv) való összhangot.
- Új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték pótlása, valamint az országos főépítész nyilatkozatának megkérése nem vált szükségessé.
- A rendezés megalapozásaként a szükséges alátámasztó munkarészek elkészültek.
- A településrendezési eszközök módosítása az építészeti örökségvédelem érdekeit nem sérti.

Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során a R. 42. § szerinti tárgyalásos véleményezési eljárás lefolytatásra került. A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan beérkezett nyilatkozatok a településrendezési eszközök

módosításával kapcsolatosan – a fent rögzítetteken túlmenően – nem tettek érdemi kifogást.

A településrendezési eszközöknek az elkészült és véleményezett dokumentációnak megfelelő módosítását, figyelembe véve a R. 42. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat a Kormányhivatal nem kifogásolja.

A településrendezési eszközök jóváhagyása és megküldése, nyilvánosságra hozása:

- a jelen szakmai véleményt az elfogadás előtt a jóváhagyásra jogosult képviselő testülettel ismertetni kell,
 - a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a **jelenlegi szakmai véleményezési eljárásból következő** szempontok alapján lehetségesek és így jogszerűek. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36.-42. §-nak megfelelő újra egyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a településrendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni,
 - a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságról, továbbá az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban,
 - a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül **megküldi** (elektronikusan) hitelesített pdf formátumban az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, valamint hitelesített pdf és – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az állami főépítésznek és a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére.
- Megküldés helyett** digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikusan hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a fentebb nevesített szervek számára. **Ez feltétele a településrendezési eszköz hatálybalépésének** (R. 43. § (2) bekezdés),
- a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba (R. 43. § (1) bekezdés c) pont).

Salgótarján, 2021. február 23.

Dr. Szabó Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

Nógrád Megyei
Kormányhivatal
2021.02.24
09:32:26 +01'00'
Seres Róbert
állami főépítész

Kapják:

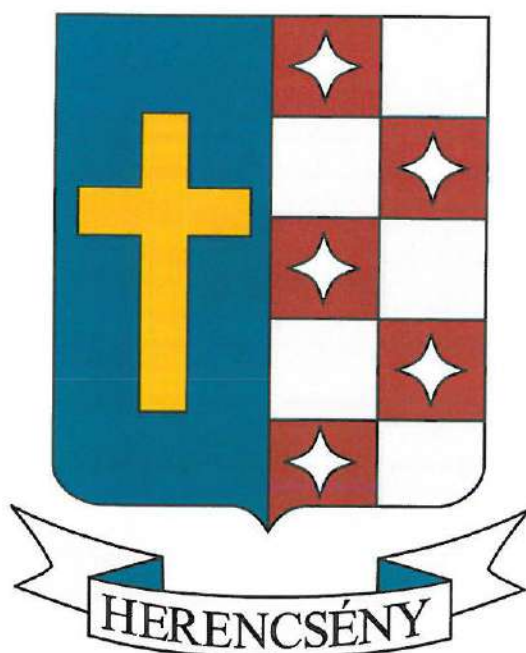
- 1./ Herencsény Község Önkormányzata (2677 Herencsény, Kossuth út 74.)
- 2./ Irattár

HERENCSENY KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

Tárgyalásos eljárás dokumentációja

0208/1, 0208/2, 0210, 0207 hrsz.



314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ALAPJÁN

Nógrádterv Kft.
Salgótarján, 2020. július hó

Herencsény Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Herencsény Község Önkormányzata megbízásából 2020-ban:

Nógrádterv Kft.
3100 Salgótarján, Pécskő út 21/1.

Ügyvezető igazgató: Guzmics György

Felelős tervező: G. Csonka Ágnes ev.
TT/1-12-0075
1015 Budapest, Fazekas u. 4.
Levelezési cím:
3100 Salgótarján, Pécskő út 21/1.
E-mail: nogradterv@gmail.com

Tartalomjegyzék:

- I. Tárgyalásos eljárás leírás
- II. Rajzi mellékletek:
 - Térképmásolat
 - SZ-1 Műholdas felülnézetek
 - SZ-2 Érvényes szerkezeti terv részlete M=1:4000
 - SZ-3 Érvényes külterület szabályozási terv részlete M=1:2000
 - E-1 Módosított szerkezeti terv részlete M=1:4000
 - E-2 Módosított külterület szabályozási terv részlete M=1:2000
- III. 6/2020.(V.26.) számú határozat a településrendezési eszközök módosításáról
- IV. Örökségvédelmi hatástanulmány
- V. Állami főépítész jegyzőkönyve

I. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS LEÍRÁS

- Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** és a **314/2012.(XI.8.) sz. Kormányrendelet** alapján lettek kidolgozva.

A Helyi Építési Szabályzat a 7/2002. (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel lett elfogadva.

2. A településfejlesztési döntés ismertetése, a módosuló településrendezési eszközök

Herencsény Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról szóló szándékát a 6/2020. (V.26.) határozat alapján döntötte el.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a szerkezeti tervlap és szerkezeti leírás, a belterület szabályozási tervlap és a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ). A módosítás jellegéből adódóan az alátámasztó munkarészek közül elkészül a területrendezési tervek és a településrendezési terv módosítás összhangjának igazolása.

A **314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet** (továbbiakban: Kormr.) 32 § (1) c. pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása

tárgyalásos eljárás szerint történik.

A módosítások leírása

A tervezett fejlesztés során a Kossuth út déli oldalán kiépült házsor közötti kissé mélyebb fekvésű, eddig beépítetlen terület kerülne felhasználásra.

A 0210 hrsz.-ú telek kempingként működött, a 0208/1-2 hrsz. beépítetlen, köztük húzódik a 0207 hrsz.-ú árok. A területek a jelenleg érvényes rendezési terv szerint külterületen helyezkednek el. Mivel a rendezési terv ezeket beépítésre szánt területként tartja nyilván, így a jelenlegi átalakítás során belterületbe kell vonni.

A megvalósítandó beruházás a Protech Kft. benyújtott és elnyert pályázatának Támogatói Okirata alapján:

„A fejlesztés célja vákuumos emelő berendezések kissorozatú gyártási feltételeinek megteremtése egy halmozottan hátrányos helyzetű nőgrádi kistelepülésen Herencsényben.

A projekt keretében TEÁOR 2822'08 Emelő-, anyagmozgató gép gyártása tevékenységünkhöz kapcsolódó kapacitásbővítő értékkel bíró beruházás valósul meg, amely során 1 darab Eszterga OPTI L44 CNC gép, 1 darab OPTImill F105TC CNC marógép és 1 darab Micro-3D 5-6-4 CNC koordináta mérőgép kerül beszerzésre. A fejlesztés eredményeként felépítésre kerül herencsényi telephelyünkön egy új üzem, melyben helyet kap a CNC gépműhely - ahol az alkatrészgyártás - és a szerelőműhely – ahol pedig a szerkezetépítés történik. A

beszerzésre kerülő eszközök szintén itt kerülnek használatra, üzemeltetésre, a gyártó tevékenység itt fog zajlani. Az épületben a szabványnak megfelelően kiszolgálóhelyiségek és hozzátartozó irodák is találhatóak."

A terület a módosítás után **általános gazdasági terület (G-ált)** övezetbe kerül, szabadon álló beépítéssel, 25%-os beépíthetőséggel. A minimális teleknagyságot a 2000 m²-ben, a maximális építménymagasságot 7,5 m-ben határoztuk meg.

Mivel a változtatás a korábbi rendezési terv szerint is beépítésre kijelölt területet érint, a település összesített biológiai aktivitásértéke nem változik.

A szerkezeti terv módosítása:

Település szerkezeti tervén a tervezési területre az általános gazdasági övezet jelét kell alkalmazni, a jelenleg hatályos tartalék falusias lakó, illetve kemping övezeti meghatározás helyett. A területet a jelenlegi átalakítás során belterületbe kell vonni.

A Hész módosítása:

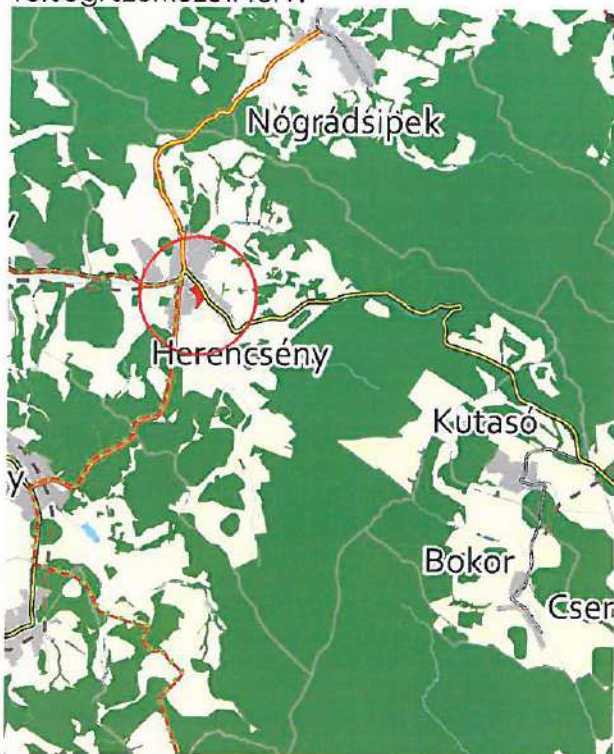
A jelenleg hatályos Hész kiegészül egy új 10/A.§-al, mely az Általános gazdasági övezet paramétereit írja le. A mellékletét képező szabályozási terven a tervezési terület övezeti jelkulcsa és építési területének lehatárolása változik. Az érintett ingatlan a változás során belterületbe kerül.



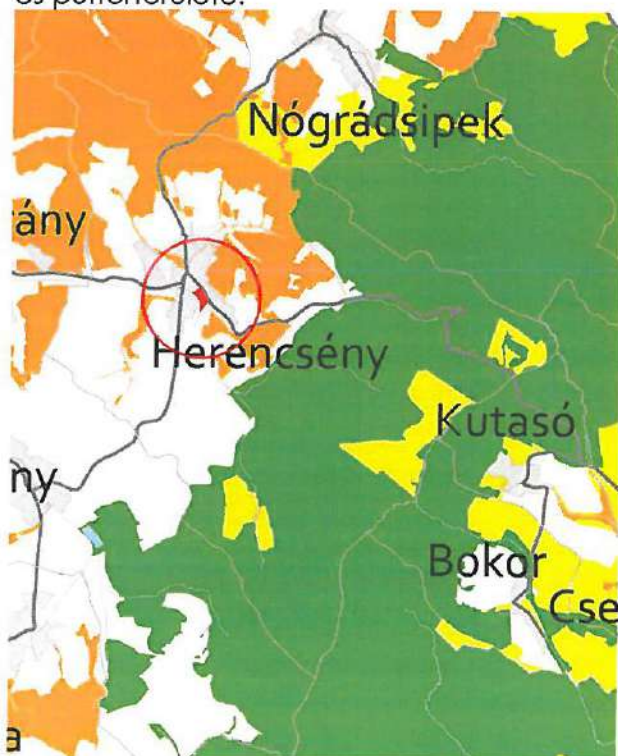


Nógrád megye Területrendezési Tervének Herencsényre vonatkozó előírásai, ajánlásai:

Térségi szerkezeti terv:



Ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete:



Az ökológiai hálózat területei tervezési területet nem érintik.

Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete:



Az erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület a tervezési területet nem érinti.

Tájképvédelmi terület övezete:



A tájképvédelmi terület övezete a település teljes területét érinti.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete:



A honvédelmi és katonai célú terület övezete a település teljes területét érinti.

Földtani veszélyforrás terület övezete:



A földtani veszélyforrás terület övezete a település teljes területét érinti.

Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet:



A kiemelt jelentőségű turisztikai övezet a település teljes területét érinti.

Együtt tervezhető térség övezete:



A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezete a település teljes területét érinti.

Nógrád megye településeinek területi mérlege:

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás								Sajátos területfelhasználású térség	
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség			
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
21	Debercsény	542,98	109,37	20,14%	392,15	72,22%	0,45	0,08%	41,01	7,55%		
22	Dejtár	2142,36	1242,90	58,25%	699,69	32,66%	37,53	1,75%	158,25	7,35%	19,09	0,89%
23	Diósjenő	5749,95	3970,33	69,05%	1444,27	25,12%	39,33	0,68%	273,03	4,74%	26,99	0,47%
24	Dorogháza	1768,21	1138,42	64,38%	450,29	25,47%	2,47	0,14%	176,23	9,96%	1,89	0,11%
25	Drégelypalánk	2227,79	786,79	35,34%	1205,55	54,08%	12,94	0,58%	167,84	7,54%	44,67	2,00%
26	Ecseg	2410,06	579,02	24,03%	1553,86	64,47%	7,95	0,33%	229,23	9,51%		
27	Egyházaskén	1574,68	744,5	47,30%	1374,32	87,28%	1,64	0,10%	124,27	7,89%		
28	Egyházaskér	1536,97	881,83	57,43%	554,74	36,14%	2,18	0,14%	108,22	7,04%		
29	Endrefalva	1322,56	498,72	37,71%	690,01	52,19%	2,61	0,20%	122,75	9,28%	8,47	0,64%
30	Erdőkürt	2172,28	611,10	28,13%	1432,68	65,95%	1,60	0,07%	126,90	5,84%		
31	Erdőtárcsa	1506,84	63,58	4,22%	1343,87	89,18%	0,80	0,05%	98,60	6,54%		
32	Érsekudkert	5537,24	2730,93	49,33%	2415,06	43,61%	28,90	0,52%	138,80	2,51%	23,55	0,43%
33	Etes	1579,63	624,60	39,54%	765,84	48,51%	2,70	0,17%	186,00	11,77%		
34	Felsőpetény	1449,85	473,15	32,64%	835,02	57,59%	2,30	0,16%	75,43	5,21%	62,95	4,34%
35	Felsőtold	1082,62	565,00	52,19%	470,49	43,46%	2,94	0,27%	45,19	4,17%		
36	Galgaguta	1589,21	392,53	24,70%	1103,30	69,30%	1,66	0,10%	79,88	5,03%	8,83	0,56%
37	Garáb	819,93	584,50	71,29%	214,40	26,15%	0,41	0,05%	20,62	2,52%		
38	Héhalom	1867,69	29,48	1,6%	1775,52	95,08%	2,55	0,14%	127,12	6,81%		
39	Herencsény	3318,43	1018,32	30,69%	1292,98	39,00%	2,12	0,06%	104,02	3,14%		
40	Hollókő	527,79	102,28	19,38%	352,73	66,83%	0,28	0,05%	60,50	11,49%		
41	Hont	2413,05	1625,03	67,34%	673,46	27,93%	5,13	0,21%	80,60	3,34%	29,83	1,24%
42	Horpács	671,81	152,89	22,76%	453,25	67,48%	14,84	2,21%	40,83	6,08%		
43	Hugyag	1090,07	81,22	7,45%	895,46	82,15%	7,90	0,73%	90,16	8,27%	15,32	1,41%
44	Illy	646,21	346,94	53,69%	268,17	41,50%	0,63	0,10%	30,47	4,71%		

Nógrád megye településeinek – egyedileg meghatározott megyei övezeteken kívüli – térségi övezetekkel való érintettsége:

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Ökológiai hálózati magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózati folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózati pufferterrületének övezete (ha)	Kivül termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)*	Erdők övezete (ha)	Erdőtelepítésként javasolt terület övezete (ha)	Taj/képviseleti terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (ha)*	Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Honvédelmi és katonai célú terület övezete (ha)*	Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ha)*	Földtani veszélyforrás terület övezete (ha)*
20	Csitár	1684,66		279,96			39,21	442,68	43,78	1036,60						
21	Debercsény	542,98		38,16			36,37	104,75	5,44	542,98						
22	Dejtár	2142,36	578,30	32,76	370,43			866,34	385,10	1305,31		1080,60	129,27		X	
23	Diósjenő	5749,95	3252,32	216,89	412,38		122,21	3880,42	169,53	3892,37						X
24	Dorogháza	1768,21	884,06	82,56				950,24	189,10	1553,88		1768,21			X	X
25	Drégelypalánk	2227,79	1039,44	103,02	40,88			777,83	10,35	1772,02			468,80	X		X
26	Ecseg	2410,06	869,27	88,59	520,84	130,16	257,88	574,05	5,70	1568,14		142,14				
27	Egyházsdengeleg	1574,68		58,43		0,13	207,71	45,25	30,35	37,12						
28	Egyházsgerge	1536,97		729,55				711,89	169,91	964,66		1517,40			X	
29	Endrefalva	1322,56	98,06	26,88				378,90	120,64	783,13					X	
30	Erdőkürt	2172,28	522,00	183,61			151,09	563,22	54,44	1452,51						
31	Erdőtárcsa	1506,84		86,33			100,06	12,42	53,40							
32	Érsekudkert	5537,24		700,69	777,80		43,02	1852,02	882,09	2378,35		4783,21			X	X
33	Etes	1579,63	181,76	149,85	13,15			577,03	47,91	1579,63		1101,68			X	X
34	Felsőpetény	1449,85	12,37	108,29	237,33		108,99	475,48	24,49	843,64		6,35			X	X
35	Felsőtold	1082,62	756,37	81,95	126,99	4,41	36,59	563,20	1,64	1082,62						X
36	Galgaguta	1589,21	426,05	49,68	152,97	33,52	317,65	366,03	30,89	744,41						
37	Garáb	819,93	678,15	115,68				563,41	21,09	819,93		1,45				
38	Héhalom	1867,69		14,89		5,54	458,82	19,61								
39	Herencsény	3318,43	1499,70	581,67	202,44			1774,72	244,13	3318,43				X		X
40	Hollókő	527,79	238,97	99,05	9,45			100,30	517,79		X					
41	Hont	2413,05	1525,83	36,36	385,73			1617,96	7,57	2143,11		12,79	212,55			X
42	Horpács	671,81		54,67				93,92	59,26	92,14						X
43	Hugyag	1090,07	268,94	8,40			6,17	32,09	51,05	460,20			230,52			
44	Illy	646,21		290,86				347,19		64,72						
45	Ipolyszög	607,27	94,07	32,54	3,85			428,86	11,35	602,92		42,45	102,86			
46	Ipolytárd	1357,96	727,11	59,60	126,87			518,94	9,73	1149,94	X	1357,75	362,91		X	X

Nógrád megye településeinek egyedileg meghatározott megyei övezetekkel való érintettsége:

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Kiemelt, jelentőségi gazdasági övezet*	Kiemelt, jelentőségű turisztikai övezet*	Együtt tervezhető térségi övezet*	Zárkerti övezet*
37.	Garáb	819,93		X	X	
38.	Héhalom	1 867,69				X
39.	Herencsény	3 318,43		X	X	
40.	Hollókő	517,79		X	X	X
41.	Hont	2 413,05		X	X	X
42.	Horpács	671,81		X	X	X
43.	Hugyag	1 090,07		X	X	
44.	Iliny	646,21			X	
45.	Ipolyszög	607,27		X	X	
46.	Ipolytarnóc	1 357,96		X	X	
47.	Ipolyvece	1 382,58		X	X	
48.	Jobbágyi	1 783,21				X
49.	Kálló	3 697,13				
50.	Karancsalja	1 253,57		X		X
51.	Karancsberény	2 314,02		X		
52.	Karancskeszi	1 172,75		X		
53.	Karancslapujtő	1 936,88		X		
54.	Karancsság	2 138,93		X	X	X
55.	Kazár	3 039,00		X		
56.	Keszeg	994,95			X	

Salgótarján, 2020. július hó


 G. Csonka Ágnes
 okl. építészmérnök
 településtervező szakmérnök
 TT-12-0075

Az Önkormányzati döntések tervezetei:

Határozati Javaslat:

**Herencsény Község Önkormányzatának
____/2020. (____) határozata
a településszerkezeti terv módosításáról**

Herencsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 helyrajzi számú földrészletek gazdasági célú felhasználásának építésügyi feltételei megteremtése céljából, a település szerkezeti tervét az e határozat mellékletei képező E-1 jelű szerkezeti tervrészlettel módosítja.

Felkéri a polgármestert, gondoskodjon a módosítás érvényesítéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bucsánszki Csaba polgármester

Rendelet tervezet:

**Herencsény Község Önkormányzatának
____/2020. (____) rendelete
A Helyi Építési Szabályzatot megállapító
____/____. (____) rendelet módosítására**

Herencsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII tv. 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, összhangban az Országos Település-rendezési és Építési Követelményeket megállapító 253/1997 (XII. 20.) sz. Kormányrendelettel, a község közigazgatási területével való tervszerű gazdálkodás, és a településfejlesztés feladataiból fakadó kötelezettségek teljesítésére, a helyi építési viszonyok szabályozására, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben szabályozott módon, a Korm. rendelet 9.sz. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel, valamint a partnerségi egyeztetésekről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott partnerekkel történt egyeztetéseket követően, a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: Hész) módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ A Hész 9.§ kiegészül az alábbi b) ponttal:

“b) általános gazdasági terület”

2.§ A Hész kiegészül egy új címmel és 10/A.§-al:

**“Általános gazdasági terület
(G-ált)**

10./A.§

(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Az építmények elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítésének feltételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Beépítési mód	legkisebb terület m ²	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság m	legkisebb zöldterület
Szabadon álló	2000	25	7,5	30

(4) Az övezet telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.”

3.§ A Hész mellékletét képező H-4 jelű szabályozási terv együtt kezelendő e rendelet mellékletét képező E-2 jelű szabályozási tervlap részlettel.

4.§ E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépéséig még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Jegyző

Polgármester

Térképmásolat - Szemle

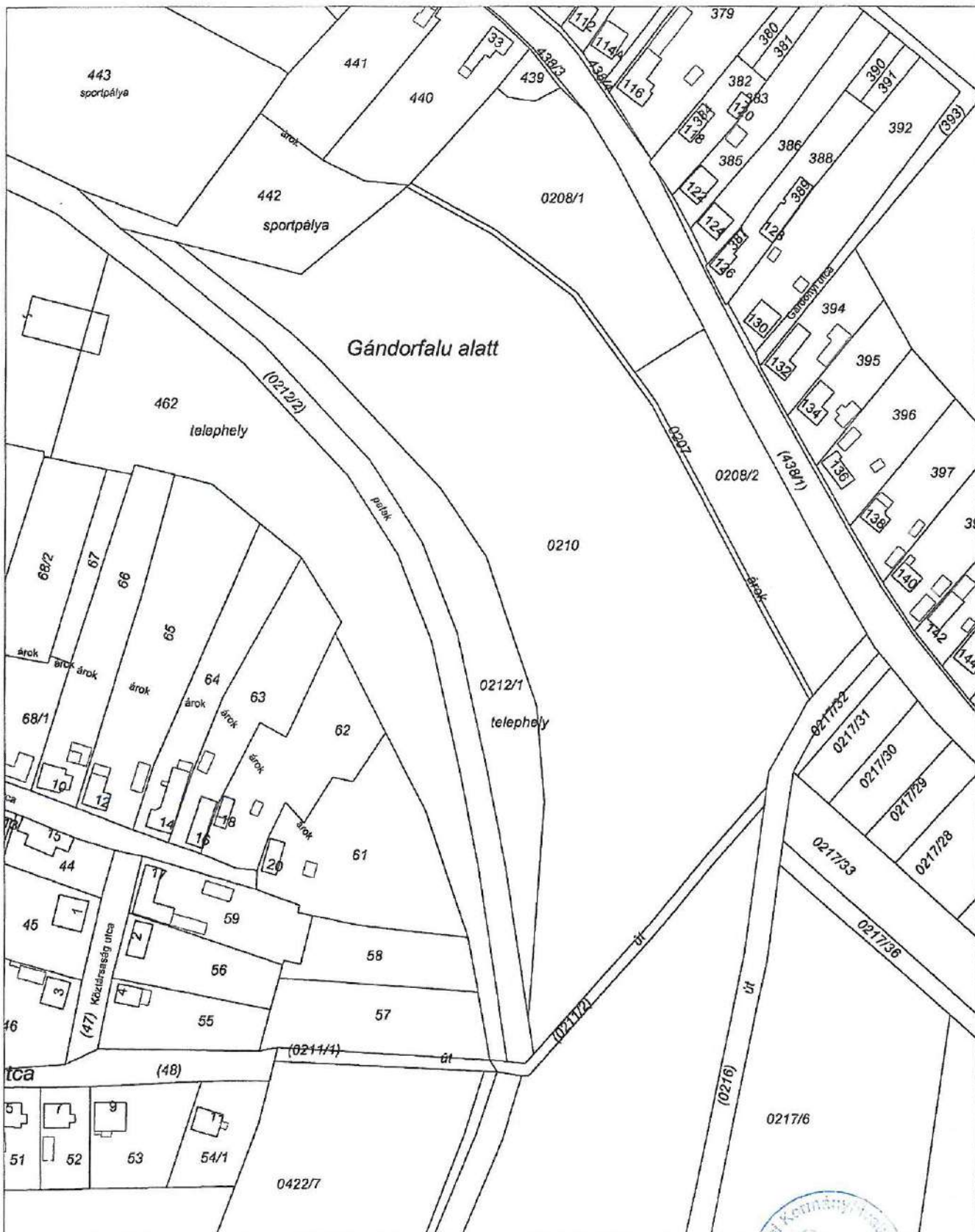
Szelvényszám: 86-332-43

Iktatószám: 1/342/2020

Vetület: EOV

HERENCSENY, külterület 210

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

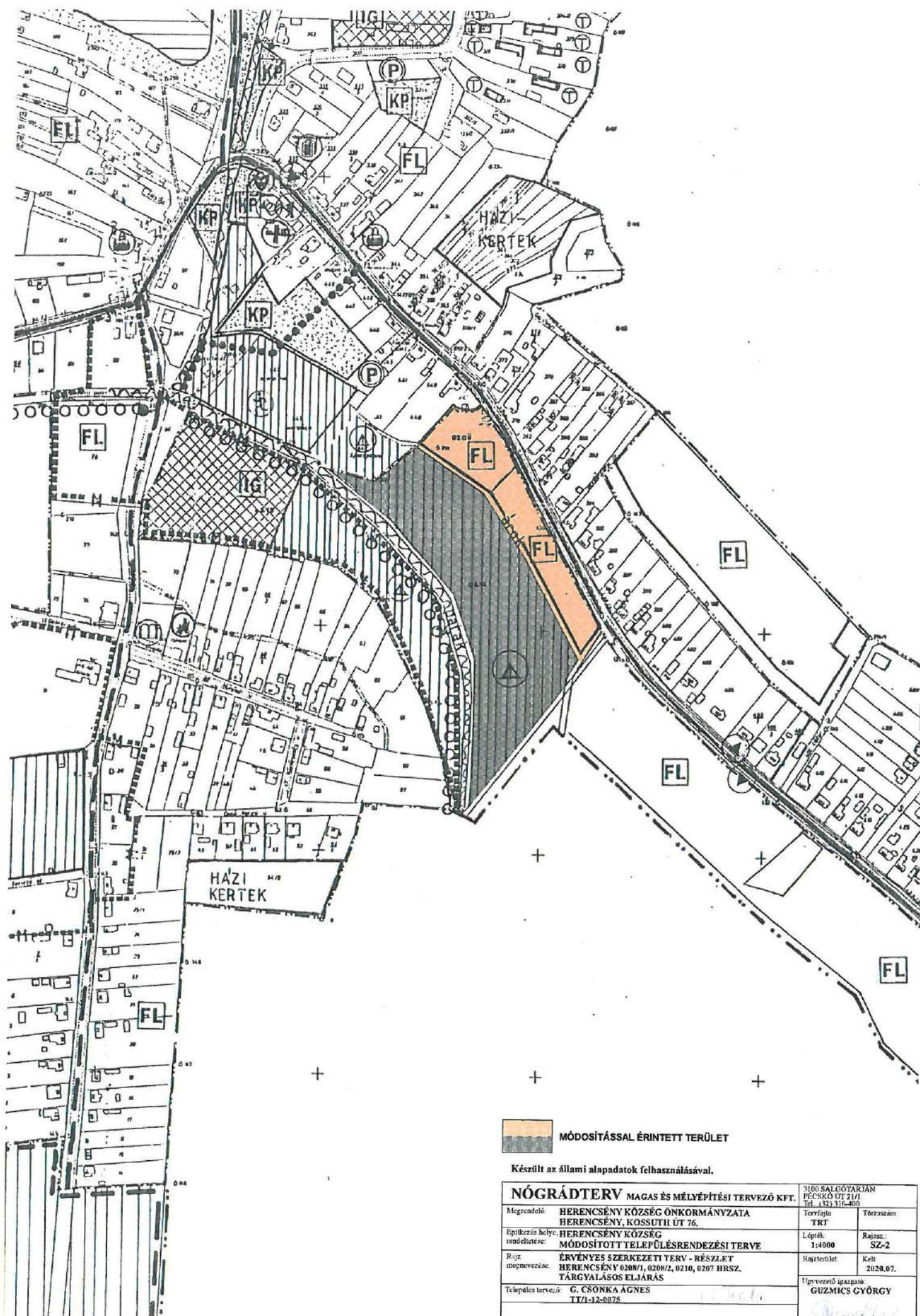
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

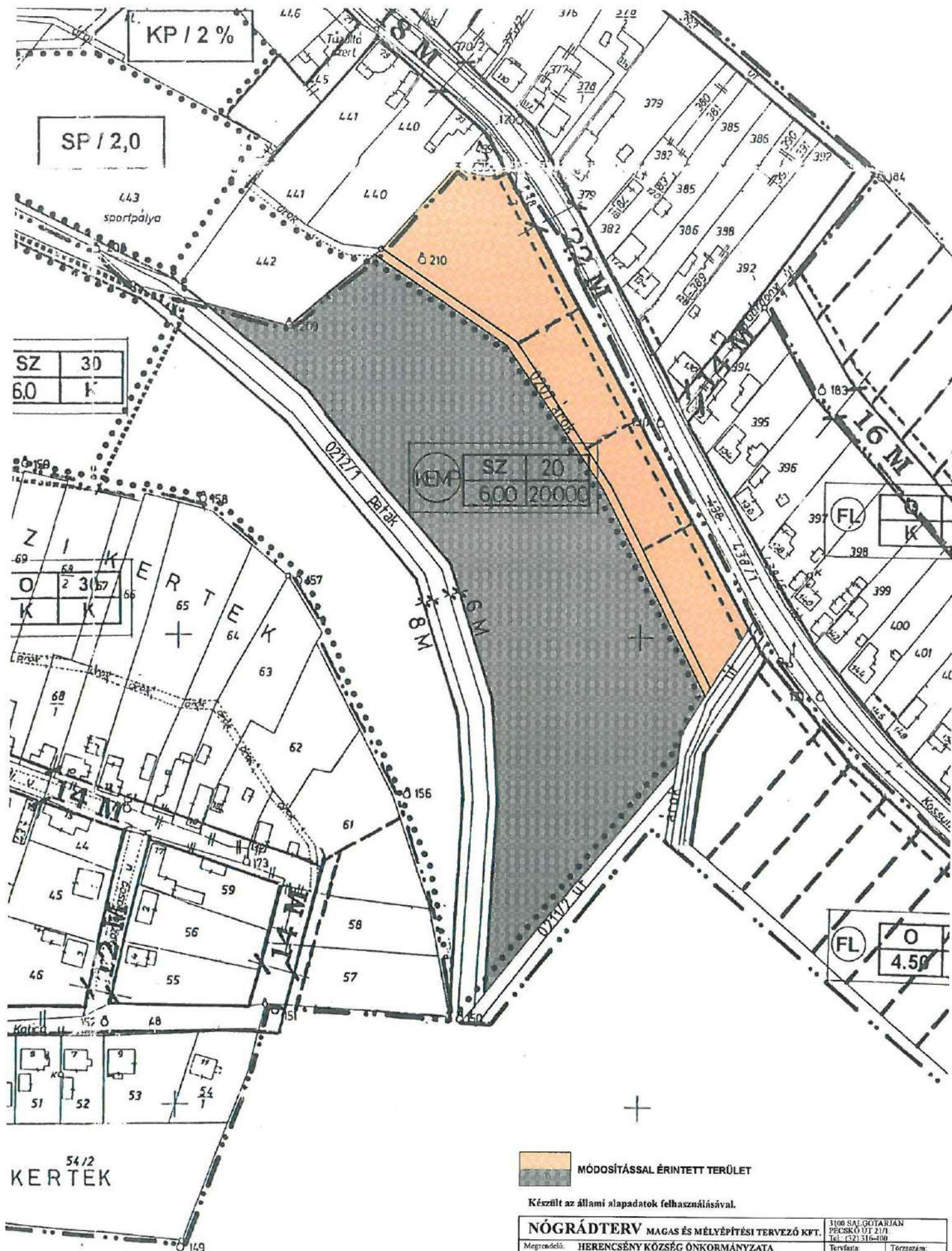
Balassagyarmat, 2020. október 21.

Selmeci János



NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.			
Megrendelő: HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HERENCSENY, KOSSUTH ÚT 76.		3100 SÁLGÓTARJAN PECSKÓ UT 21/I Tel.: (32) 315-400	
Építkezés helye: HERENCSENY KÖZSÉG rendeltetés: MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		Tervező: TRT	Törzsszám:
Rajz megnevezése: MŰHOLDAS FELÜLNÉZET HERENCSENY 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 HRSZ. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS		Lépték:	Rajz: SZ-1
Település tervterv: G. CSONKA ÁGNES TT/1-12-0075		Rajzterület:	Kelt: 2020.07.
		Üg. vezető igazgató: GUZMICS GYÖRGY	

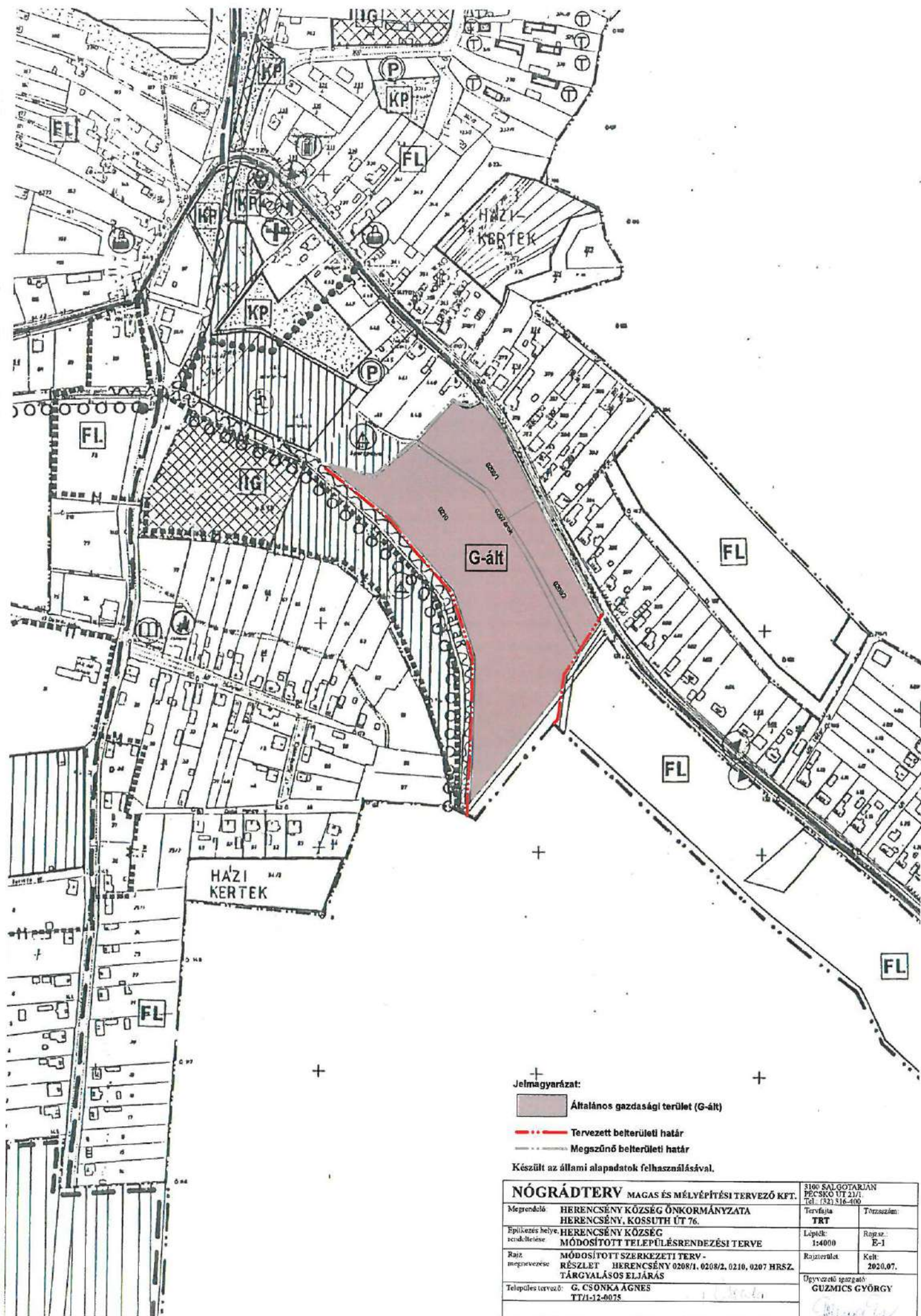




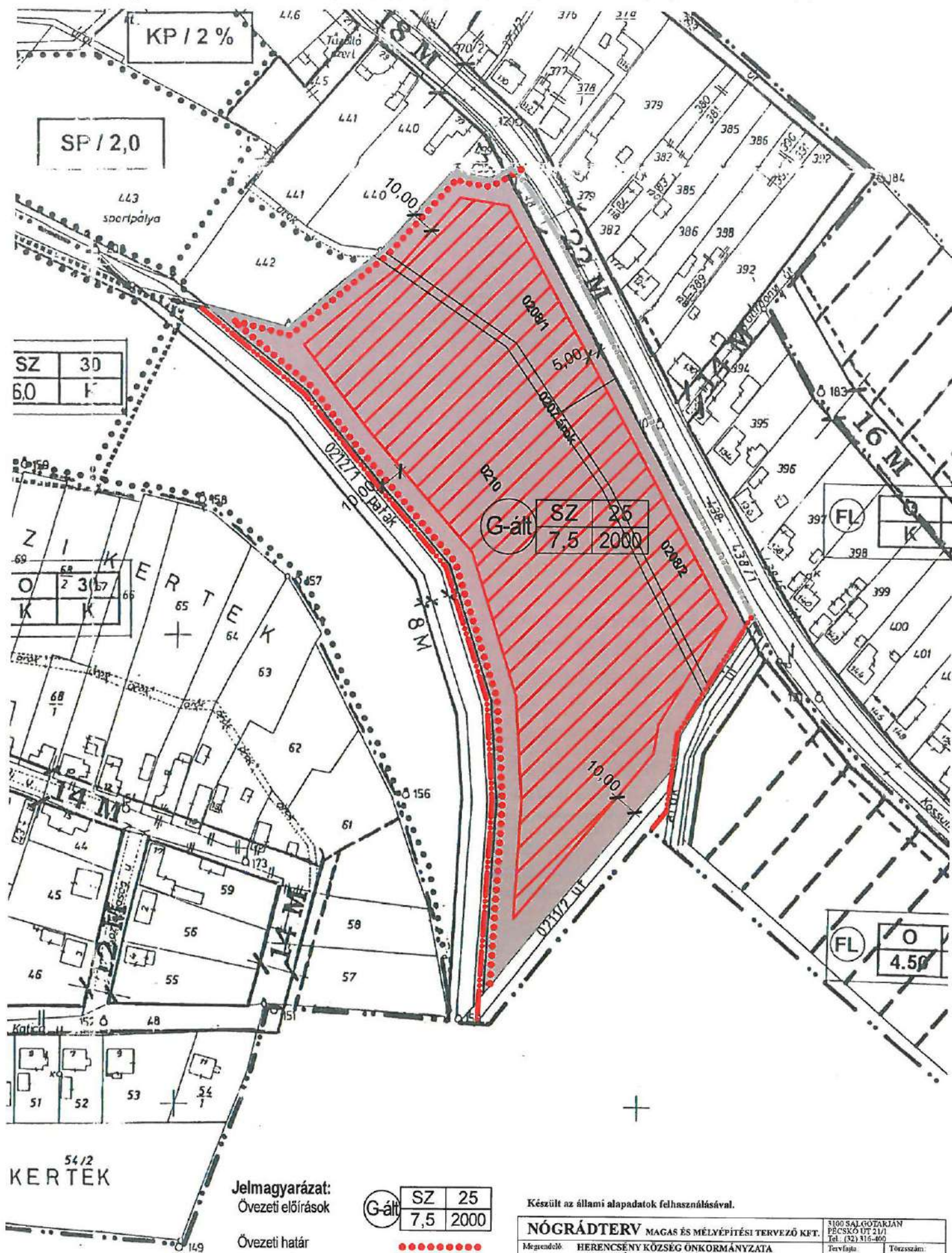
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		3100 SALGOTARJAN PECSKÓ ÚT 21/I Tel.: (22) 316-100	
Megrendelő:	HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HERENCSENY, KOSSUTH ÚT 76.	Tervfajla:	Törzsszám:
Építkezés helye: rendeltetése:	HERENCSENY KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Lépték:	Rajztípus:
Rajz megnevezése:	ÉRVÉNYES BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZELET HERENCSENY 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 HRSZ. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS	Rajzterület:	Kelt:
Település tervező:	G. CSÓNKA ÁGNES TT/1-12-0075	Ügyvezető igazgató:	2020.07.
		GUZMICS GYÖRGY	



NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.			
Megrendelő:	HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HERENCSENY, KOSSUTH ÚT 76.	Tervező:	3100 SALGOTÁRJAN PÉCSKO ÚT 21/I. Tel.: (02) 316-400
Építkezés helye:	HERENCSENY KÖZSÉG	Tervfajta:	Törzsszám:
rendeltetés:	MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	TRT	
Rajz megnevezése:	MÓDOSÍTOTT SZERKEZETI TERV - RÉSZLET - HERENCSENY 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 HRSZ. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS	Lépték:	Rajzoz:
		1:4000	E-1
Település tervező:	G. CSONKA ÁGNES TT/1-12-9075	Rajzterület:	Kelt:
			2020.07.
		Ügyvezető igazgató:	GUZMICS GYÖRGY



Jelmagyarázat:
Övezeti előírások

Övezeti határ

Tervezett belterületi határ

Megszűnő belterületi határ

Építési hely

G-ált	SZ	25
	7,5	2000

.....



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.			
Megrendelő:	HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HERENCSENY, KOSSUTH ÚT 76.	Tervfajta:	TÖRZSSZÁM:
Építkezés helye:	HERENCSENY KÖZSÉG	Lépték:	Rajzsz:
Módosított településrendezési terv:	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV- RÉSZLET HERENCSENY 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 HRSZ. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS	Rajzterület:	Kelt:
Teljesítés tervező:	G. CSONKA ÁGNES TIT/12-0/075	Ugyvezető igazgató:	GUZMICS GYÖRGY



Herencsény Község Önkormányzata

Polgármesterétől

2677 Herencsény, Kossuth út 74.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Iktatószám: H/337-6/2020

Tárgy: A Herencsény 0207, 0208/1, 0208/2 és a 0210 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, és az ott megvalósítandó beruházás megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról

Herencsény Község Önkormányzata

Polgármesterének

6/2020. (V. 26.) számú határozata

A Herencsény 0207, 0208/1, 0208/2, és 0210 helyrajzi számú földrészletek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, és az ott megvalósítandó beruházás megvalósításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról

Herencsény Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján, a település szempontjából jelentős beruházások építészeti feltételeinek megteremtése érdekében, a 0207, 0208/1, 0208/2, és 0210 helyrajzi számú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom.
2. A polgármester felkéri a Cserhátsurányi Közös Önkormányzati hivatal jegyzőjét, hogy a beruházás előkészítő munkában a fenti döntést érvényesítse, és a jelenleg külterületi, beépítésre szánt, részben falusias lakóövezetbe, részben különleges camping építési övezetbe tartozó területek egységesen ipari-gazdasági övezetbe történő átsorolása érdekében a településrendezési eszközök szükséges módosítását állami főépítészti tárgyalásos eljárás keretében kezdeményezze.

Felelős: Petrás Judit jegyző

Határidő: 2020. május 29.

Herencsény, 2020. május 26.



Bucánszki Csaba
Bucánszki Csaba
polgármester

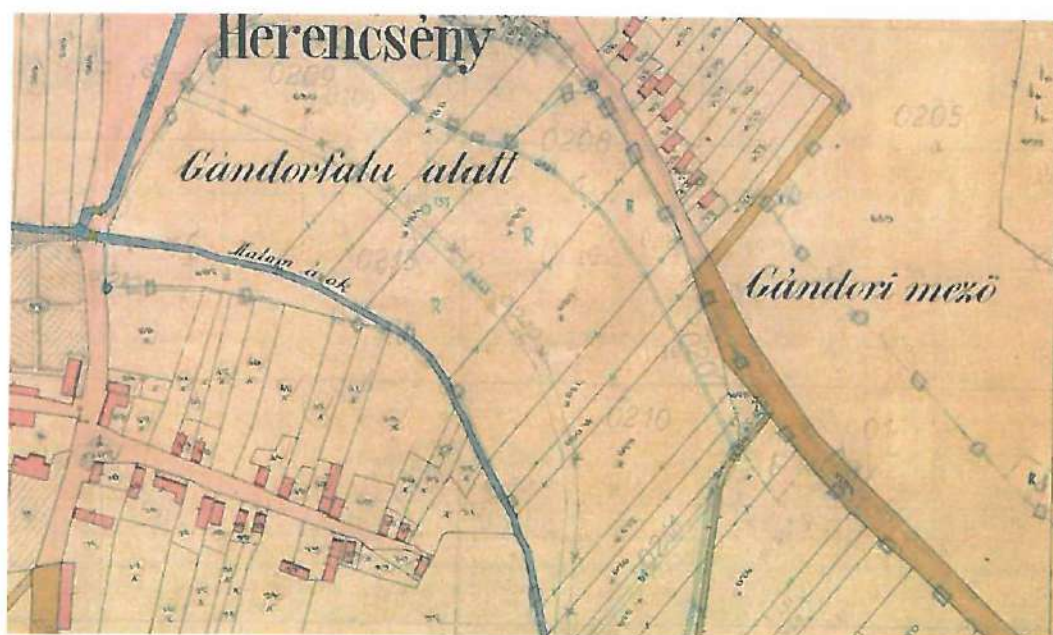
A határozat jogszabályszerű!

Herencsény, 2020. május 26.




Petrás Judit
jegyző

HERENCSENY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSÁHOZ
KÉSZÍTETT
ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY RÉGÉSZETI MUNKARÉSZE
A0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 HRSZ INGATLANOKRA



Készítette: Majcher Tamás régész
Régészeti szakértő (E.sz:18-003)

2021. FEBRUÁR 8.

BEVEZETŐ

A most rendelkezésre álló adatok számba vétele mellett az érvényes 2001. évi LXIV. (kulturális) törvény és e tárgyban született egyes rendeletek vonatkozó előírásait, valamint az Örökségvédelmi hatóságok szakhatósági állásfoglalásait a kulturális örökség e részének megőrzése érdekében kiemelt figyelemmel, mindenben maradéktalanul szükséges betartani.

Ez a már ismert lelőhelyek területén azt jelenti, hogy csak olyan, esetleg földmunkával is járó változtatásokra kerülhet sor, amely az adott régészeti lelőhelyet nem veszélyezteti, illetve amely során biztosított a régészeti örökség bármely részének előzetes vagy folyamatos megmentése (régészeti helyszíni felügyelet, próbafeltárás, megelőző feltárás).

A még nem ismert, de esetlegesen a jövőben előkerülő régészeti lelőhelyek vonatkozásában ugyanakkor azt kell szem előtt tartani, hogy a váratlanul előkerülő leleteket a szabályozóknak megfelelően a helyi jegyzőnek vagy a vonatkozó törvény szerint területileg illetékes múzeumnak bejelentésük, a terület érintetlenségét a régész szakember helyszíni szemléjéig biztosítsák, s a mentőfeltárás elvégzését lehetővé tegyék.

A külterületeken leginkább mezőgazdasági munkálatok folynak, amelyekkel kapcsolatban arra kell felhívni a mezőgazdasági munkát végzők figyelmét, hogy az átlagosnál mélyebb szántás, különösen pedig az altalajlazítás és az alagsövezés során nem csak felszíni, de mélyebben elhelyezkedő lelőhelyek, lelettípusok is előkerülhetnek (pl. temetkezések, depó-leletek). Az olyan területeken, ahol a jelenlegi felszíni viszonyokat megváltoztató tevékenységet terveznek (pl. erdősítés, bányanyitás, halastó vagy öntözőcsatorna létesítése, stb.), amely az esetlegesen ott fekvő régészeti lelőhelyet elfedné, hozzáférhetetlenné tenné, esetleg elpusztítaná, csak olyan előkészítő munka után legyen elvégezhető, amely biztosítja az ott lévő régészeti örökség elemeinek felderítését, megelőző feltárását.

A településrendezési terv egyik feladata örökségvédelmi szempontból, hogy abban kifejezésre jusson a régészeti örökség lehetőség szerinti helyszínen történő védelme, eredeti állapotának őrzése. Ha ez nem lehetséges, akkor szakszerű feltárásának, dokumentálhatóságának mindenkori biztosítása. A település lakóinak a fent leírt, a régészeti emlékek megmentését szolgáló korlátozások kevésbé hátrányt, mint inkább hasznot jelentenek, hiszen a saját lakóhelyük múltját csak a régészeti feltárások segítségével ismerhetik meg jobban. Egy-egy előkerülő jelentősebb lelet, vagy objektum bemutatása általában az adott településen is megvalósítható. Ez pedig összhangban van azokkal a térségfejlesztési törekvésekkel, alapelvekkel, amelyek szerint a turizmus fejlesztése kitörési pontja lehet egy-egy térségnek.

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

A régészeti lelőhelyekre, a régészeti kutatásra és a régészeti leletekre vonatkozó főbb jogszabályok:

- **1997. évi CXL. törvény** – a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről
- **218/1999. (XII. 28.) Kormányrendelet** – a szabálysértésekről
- **149/2000. (VIII. 31.) Kormányrendelet** – a régészeti örökség védelméről szóló Európai Egyezmény kihirdetéséről
- **2001. évi LXIV. törvény** – a kulturális örökség védelméről
- **191/2001. (X. 18.) Kormányrendelet** – az örökségvédelmi bírságról
- **3/2003. (I. 25.) NKÖM rendelet** – egyes régészeti lelőhelyek védetté nyilvánításáról
- **19/2010. (IV. 23.) OKM rendelet** – a kulturális szakértői tevékenység folytatásának feltételeiről
- **14/2010. (XI. 25.) NEFMI rendelet** – a kulturális javak kiviteli engedélyezéséről
- **2012. évi CLII. törvény** - a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény módosításáról
- **2012. évi CXCI. törvény** - a kulturális örökségvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról
- **45/2012. (XI. 30.) EMMI rendelet** - a kulturális javakkal kapcsolatos hatósági eljárásra vonatkozó szabályokról
- **2014. évi CVI. törvény** - a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény és az azzal összefüggő törvények módosításáról
- **13/2015. (III. 11.) MvM rendelet** a régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálójára anyagi elismerésének részletes szabályairól.
- **39/2015. (III. 11.) Kormányrendelet** - a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról.
- **496/2016. (XII. 28.) Kormányrendelet** a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról. (2018. IV. 9-ig)

- 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról.

HERENCSENY KÖZSÉG FÖLDRAJZÁNAK ÉS TÖRTÉNETÉNEK VÁZLATOS ÁTTEKINTÉSE

A Központi-Cserhát északi részén, az üledékes kőzetekkel fedett dombvidéki tájat az itt eredő Feketevíz és annak mellékágai alakították. A település határainak peremén a Cserhát andezittömbjei preparálódtak ki magasabb térszínten. Ez a változatos terep minden korszakban megtelepedésre alkalmassá tette a területet.

Herencsény területén az őskortól kezdődően hagytak emlékeket az itt élők, de ezen leletek egy része nem került múzeumokba. A környező falvak emléktárházait is figyelembe véve az őskortól, a vaskori keltákon keresztül, a népvándorláskori népeken át a honfoglaló magyarokig szinte minden időszak dokumentálható. Bár a település első említése egyesek szerint 1322-re datált, valójában 1278-tól folyamatosan van említés róla – különböző birtokügyletek miatt. A mai település területén ekkor még több falu is osztozott. Így Harasztiról 1280-ból van az első forrás, Liszkót 1319-ben említik először. Herencsény 1293-ban már plébániás hely. Szent Mihály tiszteletére szentelt temploma (a jelenlegi szentély) ekkor már biztosan áll. A kutatók építését a 13. századra teszik, bár ennél korábbi is lehet! Ez a templomtípus – a kör alakú rotunda – a 12. századtól kezd elterjedni. Nógrád megyében a herencsényi az egyetlen megmaradt példánya. A 14. században bővítik, átépítik, tornyot is kap. Ekkor készül díszes kapuja, melynek szemöldökkövén az építető/kegyúr címerét is ábrázolták. A településen a 14. században lesz birtokos Szécsényi Tamás, aki egy időben az Erdélyi Vajda országos tisztséget is betölti. Valószínűleg az ő emlékét őrizte meg a „Vajdafalu” településrész, de az említett címer bizonyosan nem az övé! Valójában a településnek ekkor is több (rész)birtokosa van – például rövid időre az Esztergomi érsek is birtokos lesz. Feltehetően a mai településmaiban megfigyelhető elkülönítő nevek „Váras”, „Gándorfalu” is ennek a többesbirtoklásnak az emléke. A török időkben a települések is megszűnnek. Liszkó és Haraszi ekkor lesznek pusztává. A török kiűzése után már Herencsény bekebelezi őket, s csak, mint lakott puszták élnek tovább.

RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉG

A 2001. évi LXIV. törvény és végrehajtási rendeletei alapján a régészeti területeket három kategóriába lehet besorolni: –fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhelyek régészeti érdekű–nyilvántartott régészeti lelőhelyek –területek.

Herencsény határában eddig szisztematikus régészeti terepbejárásokra még nem került sor, így a nyilvántartásban szereplő adathiány csak a jelenlegi kutatási állapotot (2020.) jelzi.

Régészeti lelőhelyek:

Fokozottan vagy kiemelten védett régészeti lelőhely jelenleg ismert a település közigazgatási határain belül.

Közhiteles nyilvántartásban négylelőhelyet találunk.

- 57936 Kossuth Lajos u. 88-90.
- 40781 Herencsény, Templomrom (Haraszi puszta)
- 94923 Herencsény, Ófalu (Vajdafalu)
- 95843 Herencsény, Római katolikus templom (Szent Mihály) Béke u.5.

Ismeretlen lelőhely(ek):

- A lelőhelyet a település Északnyugati részén kell keresni.(Zólyomi 17.o. Herencsény határából bronzkori kard került a MNM-ba)
- Liskó – középkori falu – Liskó puszta területén keresendő
- Haraszi - középkori falu – a Haraszi pusztai templom környezetében keresendő

A korábban előkerült, a településhez köthető szórványleletek lehetnek a már ismert régészeti lelőhelyek emlékműve, de előfordulhat közöttük még nem lokalizált lelőhelyről előkerült is.

Régészeti érdekű terület: (valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.)

Régészeti érdekű területen, továbbá valamely tevékenység során bárhol újonnan észlelt régészeti lelőhely esetében az alábbi intézkedés szükséges:

E területekre ugyanazok a szabályok vonatkoznak, mint beruházás/kivitelezés során, nem várt módon előkerülő régészeti leletekkel és objektumokkal fedett területekre. (2001. évi LXIV. tv. 7. § 29. pont) Amennyiben régészeti feltáráson kívül régészeti emlék vagy lelet kerül elő, a felfedező - a munka felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni és a jegyző útján a Hivatalnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárást elvégzésére jogosult intézményt és a hatóságot, valamint elrendeli a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodik. (2001. évi LXIV. tv. 24. §)

A korábban ismeretlen, régészeti nyilvántartásban nem szereplő régészeti lelőhely, illetve lelet feltáráson kívüli felfedezője vagy bejelentője anyagi elismerésben részesíthető. (2001. évi LXIV. tv. 26. §)

Hatóság: Elsőfokú örökségvédelmi hatóság jelenleg a Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatala, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Mentő feltárássra, leletbefogadásra jogosult intézmény Herencsény viszonylatában: Jelenleg a Dornay Béla Megyei hatókörű Városi Múzeum, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 2., illetve a hatóság által kijelölt intézmény.

RÉGÉSZETI EMLÉKEK, LELETEGYÜTTESEK FELTÁRTHATÓSÁGÁNAK, MEGMARADÁSÁNAK, BEMUTATHATÓSÁGÁNAK, VAGY PUSZTULÁSÁNAK LEHETŐSÉGEI

A fejlesztések során kiemelt figyelemmel kell lenni azon területekre, ahol a területhasználat módja változtatásra kerül. Elsősorban ott, ahol szántóterületeket ipari-gazdasági területté nyilvánítanak, vagy lakóterületként kívánják további hasznosításukat megoldani. E területek konkrét ismeretében érdemes lesz régészeti terepbejárásokkal tisztázni az adott helyszín régészeti érintettségét, annak ellenére, hogy a Hatóság jelenlegi ismeretei alapján nincsenek nyilvántartott régészeti lelőhelyek.

A régészeti emlékek, lelet-együttesek a korábbi emberi tevékenység talajban konzerválódott nyomai. Befoglaló közegük részben megőrzi őket eredeti összefüggéseikben. Előkerülésükkor két lehetőség áll fenn: Szakszerű kezelésükkel, feltárással, dokumentálásukkal új információkkal szolgálnak az ott élő közösség elődeinek életéről, akár korábbi történelmi űrt tölthetnek ki, vagy történelmi elméleteket írhatnak át. A másik lehetőség a megsemmisülés, ha nemtörődomség, figyelmetlenség vagy rossz szándék következtében szétdúlásra kerülnek. Azzal, hogy biztosítjuk az előkerülő leletek szakszerű megismerését, feltárást, gyarapítjuk történelmi tudásunkat. A helyi közösség identitását tudjuk erősíteni lakóhelyük múltjának megismerhetővé tételével. A régészeti emlékek, leletek megőrzésével, esetleges helyben történő bemutatásával az ott élők lehetőségeit is gazdagítjuk, az idegenforgalmat is erősíthetjük, míg pusztulásukkal megismerhető múltunkat szegényítjük. Fontos feltárással szakszerűsége, alapos dokumentálása. Kedvező a helyben való bemutatathatóság, kerülendő a fennmaradást veszélyeztető minden lépés. Erősíteni kell a helyben élőkben az értékalapú magatartást, helyi értékvédelmet. Fontos cél előtérbe helyezni a kulturális örökség megbecsülését, amely az identitás alapja.

RÉGÉSZETI HATÁSVIZSGÁLAT **A 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 HRSZ INGATLANRA**

Herencsény 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 hrsz. terület

Jelenleg árok, tartalék lakóterület és kemping külterületi besorolás. A módosítás után belterületi általános gazdasági terület lesz 25%-os beépíthetőséggel.

Helyszíni bejárás, műszeres lelőhely felderítés:

A vizsgált területet egy alkalommal jártam be 2020.12.06-án. Napsütéses időben, koradélutáni időpontban, nagyrészt szemlelépéses állapotokat találtam. A térképi dokumentumok és légifelvétel segítségével, illetve a tulajdonos jelenlétében a területet egyértelműen azonosítottam. 0210, 0208/1 és 0208/2 területek őszi talajművelése kiválóan megfelelt a terepi

vizsgálatnak. A 0208-as területek Kossuth út felőli sávja az út melletti anyagdepók és zárt gyepek miatt nem volt vizsgálható (10%). A vizsgálati területen, mindhárom parcellán 5 méteres sávokban fémkereső műszerrel végigkutatam. A találatok csak 20. századi fémleleteket hoztak (több drót, illetve huzalszeg, kerékpáralkatrész, traktor lemez). A nagyobb darabok a 0210-en fordultak elő. A másik két parcellára a szög és drót volt jellemző. Egy helyen 20 x 5 méteres felületben vsz. szétszántott kocsmahulladékként 18 db alu csavaros kupakot és több söröskupakot találtam. Régészeti korokra teljesen negatív eredménnyel zárult a fémkeresős műszeres bemérés.

Hagyományos terepbejárással a terület többi részén is végig mentem, de 20. századinál korábbi hulladékot/leletet nem találtam. A jól szemlézhető sávokban semmilyen régészeti korú jelenség, lelet nem volt található.

A történeti térképek összevetéséből megállapítható volt, hogy a lakott terület az 1867-es kataszteri térképen a patak és a Bokorra vezető út közötti területet még egyáltalán nem vette igénybe. A Feketevíz (ami itt még egy feljebb létesített malom miatt Malom-patak néven is ismert) medrét pont e három parcellánál érik el azok az időszakos vízfolyások, amik az országút völgyéből összegyűjtik a csapadékot. A 2010-es parcella a történeti időkben művelésre is csak korlátozottan volt alkalmas patakparti, völgyfenéki, villámárvizeknek kitettsége miatt. A 0208-as területek eredetileg vele összefüggtek, s hasonlóan vízenyősek lehettek. Javításukra 1867. után létesítették a 0207 hrsz. árkot. Eredetileg valószínűleg gyepeként legeltetésre, kaszálónak használhatták őket, s csak a 20. században vonták őket komolyabb művelés alá.

ÉRTÉKELÉS

A 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 hrsz. terület közelében jelenleg nyilvántartott lelőhely nincs. Legközelebbi lelőhelyek a 94923 Herencsény, Ófalu (Vajdafalu), de attól a patak határolja, illetve az 57936 Kossuth Lajos u. 88-90. ismeretlen korú temetője, ami kellő távolságban és a domboldalba, magasabb térszínen helyezkedik el.

A vizsgált helyrajzi számú területek bejárásra és műszeres vizsgálatra alkalmasak voltak. Teljes hosszabb keresztmetszetben műszeres felderítést is végeztem mindhárom parcellán, de teljesen negatív eredménnyel (csak 20. századi fémhulladék volt.). A területen régészeti lelőhely előkerülésének valószínűsége a tapasztaltak alapján minimálisnak mondható, de teljesen nem zárható ki! Felszíni jelenségekkel nem jelentkező régészeti lelőhely (pl. temető) előfordulása teljes biztonsággal nem zárható ki, bár ennek ellentmond a helyszín vízenyős, völgyfenéki helyzete.

KONKLÚZIÓ

A vizsgált **0207, 0208/1, 0208/2 és 0210** helyrajzi számú terület régészeti hatásvizsgálata az alábbiakat állapította meg:

A területen nyilvántartott régészeti lelőhely nincs, és környezetében is csak kellő távolságra található.

A területen végzett bejárás és műszeres kutatás során 20. századinál korábbi emléktárgy nem került elő. Leleltetés nem volt kimutatható. A későbbiekben lelőhely előkerülésének

esélye minimális, de egyes lelőhelytípusok rejtettsége miatt (pl. temetők) nem zárható ki teljesen. A korábbi és a tervezett besorolás között területhasználat szempontjából nincs különbség, mindkét besorolás részbeni talajbolygatással és elfedéssel jár. Esetlegesen előkerülő lelőhely szempontjából mindkettő azonos negatívumokat hordoz a fenntarthatóság szempontjából. Lelőhely váratlan előkerülése esetén a jogszabályi előírások az irányadók a leletek őrzése, bejelentése és megóvása során!

Javaslat:

A váratlanul előkerülő esetleges régészeti lelettel kapcsolatos eljárásrend betartásán túl nem tartok szükségesnek más intézkedést.

Nem a régészeti hatásvizsgálat körébe tartozóan javaslom, hogy a terület sarkán található egyházi kismemléket (fa feszületet) – amennyiben ez nem történt még meg – az Önkormányzat vegye helyi védelem alá! Javasolt a helyi értéktárban is szerepeltetni. Felmérése, műszaki dokumentációjának elkészítése (ha eddig nem történt meg) indokolt, hogy esetleges javítása, felújítása, pótlása szakszerűen, autentikusan, az eredeti kivitelezést tiszteletben tartva történjen. A feszület a palóc népi építészet hagyományos, szép darabja. Az 1867-es kataszteri térképen már külön helyrajzi számon szerepel.

Ezek a kismemlékek a vallási elkötelezettségen túl gyakran egy-egy település fontosabb külső és belső határpontjainak megjelölésére is szolgáltak, vagy a helyi közösség életében szerepet játszó tragédiákra, eseményekre emlékeztettek.

Felhasznált Irodalom:

- Anjoukori Okmánytár II. 42.oklevél
- Borovszky Samu (szerk.) Nógrád Vármegye 1911. (NÓGRÁD VÁRMEGYE KÖZSÉGEI. Írta Reiszig Ede dr. történetíró. Kiegészítette Vende Aladár szerkesztő)
- Csánki Dezső: Magyarország történelmi földrajza a Hunyadiak korában I. kötet
- Chobot Ferenc: A Váczi egyházmegye történeti névtára. I. Az intézmények története. Vác 1915. 448. o.
- Dercsényi Dezső (szerk.): Nógrád megye műemlékei. Magyarország műemléki topográfiája III. Bp. 1954.
- Györffy György: Az Árpád-kori Magyarország történeti földrajza. IV. Nógrád vármegye. Akadémiai Kiadó, Budapest 1998.
- Káldy-Nagy Gyula: A budai szandzsák 1546-1590. évi összeírásai Bp. 1985. (Pest megye múltjából 16.)
- Kubinyi Ferenc: Magyarországon talált kő- és bronzkori régiségek. in: Arch. Közl. II.(1861) 81-113.o.
- Magyar Nemzeti Múzeum Régészeti Adatbázis, <https://archeodatabase.hnm.hu/hu/node/61313>, 2021. január 20.
- <http://mapire.eu/hu/> I., II., III. Katonai felmérések esetében.
- <https://maps.hungaricana.hu/hu/MOLTerkeptar/8693/?list=eyJxdWVyeSI6ICJiYWxhc3NhZ3lhcmlhdCJ9>
- Pámer Nóra: Herencsény- haraszi pusztai templom in: Rég.Füz. Ser.I.21/1968. Régészeti kutatások az 1967. évben
- Rozványiné Tombor Ilona: A herencsényi pusztatemplom in: Műemlékvédelem IV./1960. 1. 11-14.o.
- Zólyomi József: Herencsény története - Nagy Iván Könyvek 2. (Balassagyarmat, 1998)

Nyilatkozat

Alulírott, Majcher Tamás régész, nyilatkozom, hogy a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi szakterületre vonatkozó szakértői névjegyzékben.

Régész diploma száma: 800/93 (ELTE-BTK).

Szakértői engedély száma: 18-003.

Az általam jegyzett régészeti hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

Jelen tanulmányt a “szerzői jogról” szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

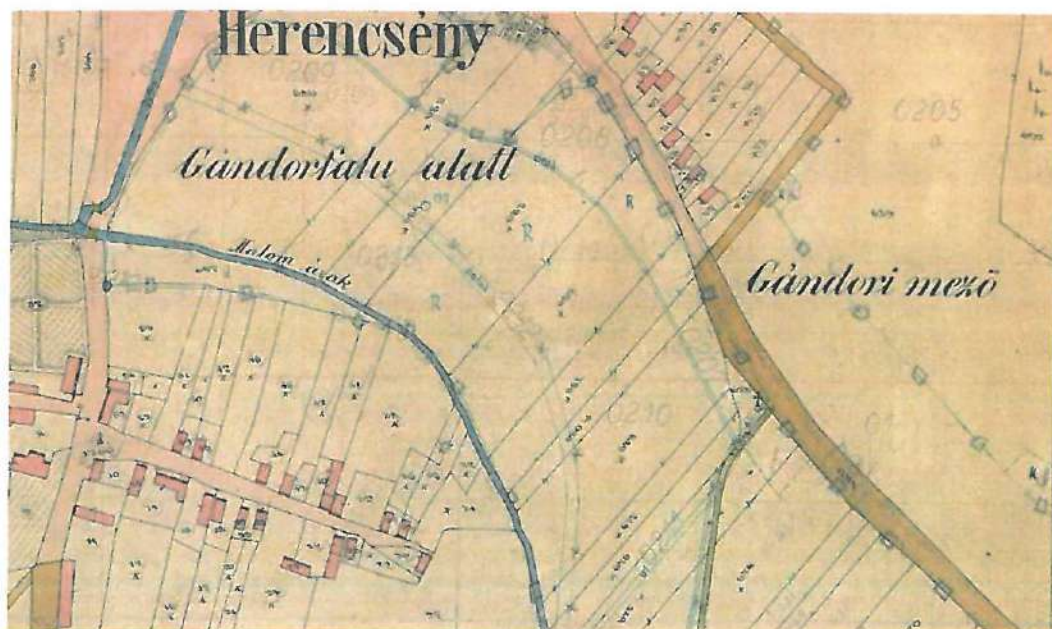
Ludányhalászi, 2021. február 8.

Majcher Tamás

KÉPANYAG:



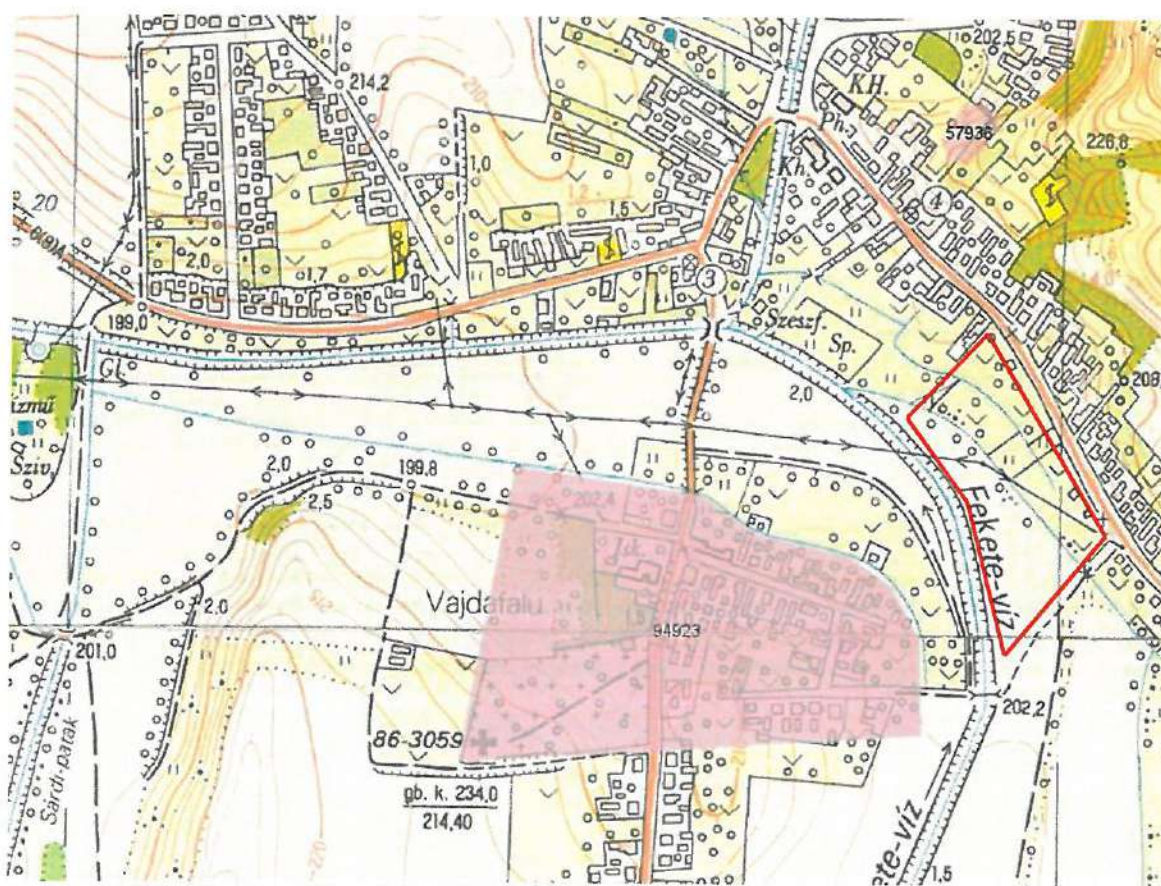
A terület műholdképe



1867-es kataszteri térkép ugyanerről a területről



A vizsgált területek, az előtérben a feszülettel és a gyeppel, anyagdepóval fedett résszel.



A vizsgálati terület és a két legközelebbi lelőhely viszonya



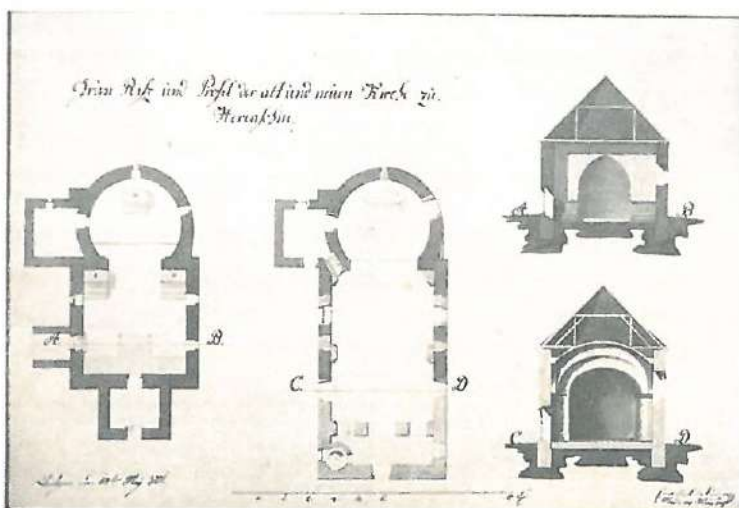
A 0208-as területek. Keresővel is átnézett terület (negatív)



Szeg és palack kupak



A Szent Mihály templom középkori részletei



A Szent Mihály templom átépítés előtti (középkori) állapotának felmérési rajza (Dercsényi)



Haraszti és Herencsény középkori temploma



Útszéli feszület és részlete



Nepomuki Szent János műemléki szobra a Vajdafaluban

Nyilatkozat

Alulírott, Majcher Tamás régész, nyilatkozom, hogy a 395/2012. (XII. 20.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti előírásnak megfelelően szerepelek az adott örökségvédelmi szakterületre vonatkozó szakértői névjegyzékben.

Régész diploma száma: 800/93 (ELTE-BTK).

Szakértői engedély száma: 18-003.

Az általam jegyzett régészeti hatástanulmány az örökségvédelmi jogszabályokkal és a hatósági előírásokkal összhangban készült, a tanulmányban szereplő tervezett megoldásokra vonatkozó javaslatok azoknak mindenben megfelelnek.

Jelen tanulmányt a "szerzői jogról" szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján szerzői jogi védelem illeti meg. A közölt adatok szerződéstől eltérő célra való felhasználása, régészeti lelőhelyre vonatkozó adatok nyilvánosságra hozása vagy továbbadása csak a szerző engedélyével, a 17/2002 (VI. 21.) NKÖM rendelet 7. §, valamint a 47/2001 (III. 27.) Kormányrendelet szabályai szerint történhet.

Ludányhalászi, 2021. február 8.



Majcher Tamás



NÓGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/AF/50-17/2020.
Ügyintéző: Viziné Illés Ágnes
Telefon: 32/620-767
e-mail cím: vizine.agnes@nograd.gov.hu

Tárgy: Herencsény község településrendezési
eszköz módosításának tárgyalásos eljárásban
történő véleményezése

Cserhátsurányi község Önkormányzati Hivatal 2676 Cserhátsurány, Petőfi út 3.
2020. 09. 28.

Iktatószám: H/572-12/2020
Elsőszám:
Lap:
Melléklet:
Előadó: Dubzó
Előadó aláírása: [Signature]

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 2020. szeptember 25-én a Salgótarján Megyeháza (Rákóczi út 36.) 343. termében megtartott egyeztető tárgyalásról

Tárgy: Herencsény község településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzata módosítása véleményezésének egyeztető tárgyalása

Jelen vannak: a tárgyaláson a meghívottak közül senki nem jelent meg

A tárgyalást Seres Róbert, a Nógrád Megyei Kormányhivatal állami főépítésze hívta össze és vezette le.

Bevezetőben röviden ismertette a tárgyalás témáját, a véleményezési eljárás tárgyalásos módon történő lebonyolításának jogszabályi háttérét, melyek az alábbiak:

Herencsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 6/2020.(V.26.) számú határozatával a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és döntött a területek településrendezési eszközeinek módosítási szándékáról. A Polgármester kezdeményezte tárgyalásos eljárás lefolytatását Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: R.) 32. § (6) bekezdés c) pontja szerint a fenti esetekben a településrendezési eszközök egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, melyet a R. 42. § szerint kell lefolytatni.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42. § szerint a tárgyalásra szóló meghívó a véleményezendő dokumentáció egyidejű elektronikus úton történő megküldésével 2020. szeptember 7-én megtörtént.

A tárgyalásvezető a továbbiakban megállapította, hogy:

- Az egyeztetésre előkészített dokumentáció Herencsény Község Önkormányzata megbízása alapján az arra jogosult G. Csonka Ágnes (TT/1-12-0075) okl. településtervező irányításával készült.

- A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testület a 46/2020.(IX.04.) önkormányzati határozatával lezárta.

Az állami főépítész bejelentette továbbá, hogy a meghívó kiküldését követően a tárgyalást megelőzően az érintett államigazgatási szervektől az alábbi nyilatkozatokat tartalmazó írásbeli visszajelzések érkeztek, melyek eredetben a tárgyalásvezető irattárában lesznek elhelyezve:

1. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Miskolci Hatósági Irodája a CM/21505-3/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Fenti tárgyban a 2020. szeptember 25. napjára meghirdetett egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) nem tud részt venni.

A Hatóság Herencsény község – 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 hrsz. alatti kiemelt fejlesztési területekre vonatkozó - településrendezési eszközök módosítását megvizsgálta. A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

2. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálya a NO/UTO/00130-2/2020 számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A 2020. szeptember 7. napján kelt NO/AF/50-2/2020. iktatószámú levélben véleményt kért Herencsény Község Településrendezési eszköze módosításával kapcsolatban.

A közlekedési egyeztetési szakterületben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. Melléklete 15. sora szerinti közlekedési hatósági hatáskörben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály vesz részt.

A G. Csonka Ágnes (1015 Budapest, Fazekas u. 4.) által 2020. július hónapban tárgyi témában készített dokumentációhoz közlekedés-hatósági szempontból az alábbi észrevételeket teszem:

A Herencsény Község Településrendezési eszköze módosítás a tartalma alapján a Herencsény 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 hrsz.-ú területeket érintően a meglévő külterületi ingatlanok belterületté történő besorolása, valamint ezen területek ipari-gazdasági övezetbe történő átsorolását foglalja magában.

A településrendezési eszközök változásai közlekedési szakterületet nem érintenek.

A fentiek alapján a településrendezési eszközök módosításához feltétel nélkül hozzájárulok.”

3. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály BP/0801/00696-2/2020 számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Herencsény község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos NO/AF/50-2/2020. számú 2020. szeptember 7-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016.(XII.2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2020. szeptember 25-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt."

4. A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a 36200/1012-2/2020.ált. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

"Tájékoztatom, hogy Herencsény község – a 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 hrsz. alatti területeket érintő – településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § szerinti tárgyalásos eljárást megelőzően megküldött véleményezési dokumentációját megvizsgáltam.

A tárgyalás eredményes megtartása érdekében Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában és a 9. mellékletben kapott jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom.

A településrendezési eszközök módosítása során az alábbi jogszabályi előírásokat szükséges figyelembe venni:

Az érintett területeken történő tervezés során a jövőben megvalósuló épületek tekintetében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásait kell alapul venni azok elhelyezkedésére, alapterületi nagyságára, közmű ellátottságára, stb. vonatkozóan.

A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az épületek, építmények akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel. A tűzoltási felvonulási területet és útvonalat az OTSZ 65-70. §-ban foglaltak szerint kell biztosítani.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: „A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata”.

Azonon a területeken, ahol az eredetihez képest megnövelt beépítés válik lehetővé, az oltóvíz igény biztosíthatóságát a telkek beépítésekor kiemelten vizsgálni kell. Amennyiben a tervezéssel érintett területen a vízellátást illetően közműhálózat fejlesztés, bővítés történik, figyelembe kell venni, hogy a mértékadó tűzszakaszhoz szükséges oltóvíz mennyiséget az OTSZ 71-73. §-ban meghatározottak szerint minden körülmények között biztosítani szükséges.

A közterületen elhelyezett tűzcsapok feleljenek meg az OTSZ 74-78. §-ban foglalt követelményeknek.

A tűz áttérjedésének korlátozására, a tűzoltó egységek beavatkozási lehetőségének biztosítására, az épületből menekülő, menekítendő személyek megfelelő, biztonságos helyre történő eltávozásának, eltávolításának biztosítására a tárolási egységek, valamint

az építmények között az OTSZ 18. §-nak rendelkezései szerint tűztávolságot kell biztosítani.

A bel- és külterületeken a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni. A mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek fokozott belvízi kockázatot jelentenek."

5. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály az NO/KVO/1153-3/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Herencsény Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása tárgyában a Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi tájékoztatást adja:

A tervdokumentációban az alábbi tervezési területek lettek megjelölve:

Herencsény 0207, 0208/1, 0208/2 és 0210 hrsz.

A módosítási területek országos jelentőségű védett természeti területet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területét nem érint.

A módosítási területek a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: 2018. évi CXXXIX. tv.) által kijelölt országos ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét nem érinti.

A Kormányhivatal nem emel kifogást a tervezett módosításokkal szemben.

A Kormányhivatal ezúton tájékoztatja, hogy nem kíván részt venni a 2020. szeptember 25. napján esedékes egyeztető tárgyaláson.

A Kormányhivatal általános hatáskörét és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. §-a szabályozza. A Kormányhivatal természetvédelmi feladat- és hatáskörét a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés c) pontja, (2) bekezdése, illetékességét a 8/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen levél a Járási Hivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentumával megegyező, az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabályok, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény, valamint az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján."

6. A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság a 04321-0007/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletet;

„a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletet;

„a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló 6/2009 (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben foglaltakat.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési és településfejlesztési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre.

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.”

7. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály a 10878-2/2020/h számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2020. szeptember 25-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019.(III.5.) HM utasítás 36.§ (11) bekezdése alapján adtam ki.”

8. Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a 19.075-2/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta.

„A Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához 2020.09.08-án megküldött, Herencsény település településrendezési eszközeinek módosítása tárgyú megkeresésére, a melléklet dokumentáció áttanulmányozása alapján, a következő véleményt adom:

„A tárgyi témában küldött meghívót köszönettel megkaptuk, azonban más irányú elfoglaltságunk miatt a tárgyaláson részt venni nem tudunk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

Tájékoztatjuk, hogy Heremcsény közigazgatási területe érinti a Fekete-víz felső és mellékágai (AEP477) „Magyarország felülvizsgált, 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozat által elfogadott vízgyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, erre a víztestre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a későbbiekben tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfeleltetése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. Felhívjuk a figyelmet, hogy a település területekre tervezett létesítményeket teljes közművesítéssel kell ellátni.

A településen pillanatnyilag nem üzemel szennyvízhálózat tekintettel erre az üzemben keletkező ipari és kommunális szennyvíz gyűjtésére zárt, vízzáró szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító kisberendezés kialakítása szükséges a csatornahálózat kiépítéséig. A szennyvíztárolók vízzáróságát három évente ellenőrizni kell. A szennyvíztárolókban gyűjtött szennyvíz és elszállításáról rendszeresen gondoskodni kell.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, és a korábban meghatározott lekötött vízmennyiség igénytől eltérő többlet vízigény merül fel, úgy a vízigénye után víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetnie a befizetés időpontjában érvényes áron, amelynek mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része.

A fejlesztési területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet** 2. számú mellékelt „3. Időszakos vízfolyás befogadó kategória” valamint a „4. Általános védettségi kategória befogadói” oszlopában foglaltaknak. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló **225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet** előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

A fentiekben már említettekén kívül a tervezés során az alábbi jogszabályokban lévő előírásokat kell betartani:

az „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. Törvényt**;

az „a víziközmű-szolgáltatásról” szóló **2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról**” szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendeletet**;

az „a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról” szóló **72/1996. (V.22.) Korm. rendeletet**;

A településrendezési eszközök módosítása során kérem figyelembe venni, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: *Tftv.*) 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más (nem termelési) célra csak kivételesen – elsősorban a **gyengébb minőségű termőföld igénybevételével** – lehet felhasználni. A *Tftv.* 11. § (2) bekezdése alapján az **átlagosnál jobb minőségű termőföldet** más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

Tájékoztatom, hogy **Herencsény község** külterületén művelési áganként (az erdő kivételével) – az *Ingatlan-nyilvántartás* jelenlegi állapota alapján – a következő minőségi osztályú **termőföldek** minősülnek **átlagosnál jobb minőségűnek**:

Gyümölcsös 3, ; Szántó 2,3, 4, ; Legelő 3,4 és Rét ,4, .

A *Tftv.* 11. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő **legkisebb területre** kell korlátozni. Települések belterületének bővítése (termőföld belterületbe vonása) esetén a *Tftv.* 15. § (4) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni arra, hogy a belterületbe vonási kérelem **elutasítási oka lehet**, ha az érintett termőföldek **nem szomszédosak** a belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, **átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek** is szomszédosak a belterülettel.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a *földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény* (a továbbiakban: *Fttv.*) 8. §-a előírja az állami térképi **adatbázisok kötelező használatát**. E szerint a helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázist **kötelező alkalmazni**.

Hasonlóképpen rendelkezik a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* 13. § (1) bekezdése is.

Az *Fttv.* 16. § (4) bekezdése szerint hatósági eljárásban csak az adatbázisokat kezelő szervek által szolgáltatott állami alapadatok használhatók fel.

A fentiek alapján kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához az érvényben lévő **ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis állami alapadatait használják fel**, melyek a **NMKH Földhivatali Főosztályán** szerezhetők be.

A további egyeztetésekben **nem kívánok részt venni.**

9. A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályának a PE/VI/2867-3/ 2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a tárgyi területrendezési hatósági engedélyezési eljárásban bányafelügyeleti szakkérdésben véleményt ad.

Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2020. szeptember 7-én kelt levelével megkereste a Bányafelügyeletet és meghívta a tárgyi ügyben 2020. szeptember 25-én tartandó tárgyalásra. A Bányafelügyelet a tárgyaláson akadályoztatás miatt nem tud részt venni, ezért írásban adja meg szakvéleményét:

A településrendezési eszközöknek a 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó módosítása ellen kifogást nem emel. Az Országos Felszínmozgás kataszter által jelzett két felszínmozgás-veszélyes terület nem érinti a tárgyi ingatlanokat.

A Bányafelügyelet a szakkérdésben adott szakvéleményét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki, illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

10. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály NO/NEF/1730-2/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Herencsény település 0207, 0208/1, 0210 hrsz. alatti területeit érintően a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításának közegészségügyi szempontból akadálya nincs.”

11. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály NO/EPFO/589-2/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Levelében megkereste a Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztályát – továbbiakban: Kormányhivatal –, hogy tárgyi ügyben tájékoztassa a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendelet 42. szakasza alapján.

Kormányhivatal tájékoztatja Főépítész Urat, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, ha a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi – a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. tv. (továbbiakban: Kötv.) 85. § (1) bekezdése szerint. A települési örökségvédelmi hatástanulmány adattartalmát a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018 (IV.9) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 14. melléklete szabályozza. Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult Kr. 84. § (2) bekezdés alapján a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő, és a helyi építési szabályzat kidolgozása során a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum a régészeti szakterületi munkarész vonatkozásában, valamint a műemléki szakterületi munkarész vonatkozásában a műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő (vagy aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír).

Örökségvédelmi hatástanulmány hiányában a véleményezési dokumentáció a törvényi előírásoknak nem felel meg, ezért véleményezésre alkalmatlan!”

12. Az Országos Atomenergia Hivatal OAH-2020-00065-0599/2020.(AL) számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Az Országos Atomenergia Hivatalnál (továbbiakban: OAH) 2020. szeptember 7-én érkezett, fenti számú levelével értesített Herencsény község településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról kiemelt fejlesztési területen történő beruházás megvalósításának biztosítása érdekében. Levelében elküldte a véleményezési dokumentációt, és az egyeztető tárgyalás meghívóját.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és

az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.-ban* foglalt kötelezettségeinknek megfelelően OAH áttekintette tárgyi dokumentumokat. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében a Püspökszilágy határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Herencsény község településrendezési eszközeinek jelen módosítása – az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján – az OAH hatás- és feladatkörét nem érinti, ezért a 2020. szeptember 25-ére meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Mindemellett felhívom szíves figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) és (7) bekezdései alapján a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és az engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikus úton kérjük elküldeni!"

13. A Nógrád Megye Önkormányzata 482-2/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontja szerinti felhatalmazás alapján Herencsény településrendezési eszközeinek módosítását az alábbiakban véleményezem.

Herencsény Község Önkormányzata Polgármesterének 6/2020. (V. 26.) határozatában (a továbbiakban: Határozat) a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött egy beavatkozási helyszín vonatkozásában. A Határozatban a 0207, 0208/1, 0208/2 és a 0210 hrsz-ú külterületi ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök tervezett módosítása a Településszerkezeti tervet, a Helyi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: HÉSz), benne a szabályozási tervet is érinti. A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján tárgyalásos eljárás szerint történik.

A településrendezési eszközök tervezett változásai:

1. A Határozatban kiemelt fejlesztési területté nyilvánított ingatlanok esetében a településszerkezeti tervben jelölt területfelhasználás falusias lakó- és különleges beépítésre szánt, kemping területből általános gazdasági területre módosul;
2. A HÉSz-ben szereplő övezeti jellemzők módosításra kerülnek a tervezett területfelhasználásnak megfelelően.

Herencsény Község Önkormányzatának Polgármestere a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretében történő véleményezési szakaszának lefolytatását kezdeményezte az állami főépítési hatáskörben eljáró Nógrád Megyei Kormányhivataltól. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész NO/AF/50-2/2020. iktatószámú levelének mellékleteként küldte meg a Véleményezési dokumentációt Nógrád Megye Önkormányzatának – mint érintett területi önkormányzatnak – a Kormányrendelet 42. § (4) bekezdés b) pontjának megfelelően.

Herencsény község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló eljáráshoz az alábbi véleményt adom:

Herencsény község településrendezési eszközei térségi területfelhasználási kategóriákra, országos és megyei övezetekre vonatkozó szabályait a véleményezési dokumentáció a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. tv. (a továbbiakban: MATrT), továbbá *A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) és Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: NMTrT) alapján vette figyelembe.

A településszerkezetet érintő változások az NMTrT 2. melléklete (Térségi Szerkezeti Terv) alapján települési térségben történnek. A településszerkezeti terv tervezett módosítása ellen kifogást nem emelek. Felhívom a figyelmet, hogy a véleményezési dokumentáció E-1 tervlapján a beavatkozási terület érintett ingatlanainak térképi lehatárolását, helyrajzi számát is szükséges feltüntetni.

A településszerkezet érintő változások a település területi mérlegét nem érintik.

Az NMTrT 3.4. melléklete alapján Herencsény község közigazgatási területének egésze tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. A HÉSz tervezett módosítása az E-2 szabályozási tervlap alapján a Határozatban kiemelt gazdasági területként jelölt ingatlanok mindegyikére egységes építési övezeti jellemzőket határoz meg. A tervezett kialakítható lekisebb telekterület 2000 m², mely alapján így az építési övezetben több önálló építési telek is kialakítható. A Nógrád Megyei Területrendezési Tervéhez kapcsolódó területrendezési ajánlásokról szóló 22/2020. (III. 12.) Kgy. határozat 1.4. fejezet c) pontjában foglaltak alapján meggondolandó, hogy a területfelhasználási egység egészén indokolt-e a 12,5 m-es megengedett beépítési magasság meghatározása. A táj- és településképp védelmében célszerű a beavatkozási területen belül több önálló beépítési jellemzőkkel bíró övezet lehatárolása, törekedve arra, hogy a magas létesítmények a terület egy részén, koncentráltan legyenek elhelyezhetők.

Az E-2 szabályozási tervlapon a beavatkozási területen feltüntetett helyrajzi számok javítása szükséges.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök javítása, módosítása után elfogadott, egységes szerkezetbe szerkesztett dokumentációját a megyei önkormányzat címére megküldeni szíveskedjenek.

Herencsény község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló, véleményezésre benyújtott dokumentációjához, a HÉSz tervezett módosításához a fenti megjegyzésekkel hozzájárulok.

14. A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság 3089/2/2020. számú nyilatkozatában az alábbi véleményt adta:

„Herencsény Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § értelmében tárgyalásos eljárás útján történő véleményezésre bocsátott.

A településrendezési célú módosítási szándékokat a hivatkozott számú megkereső levelük tartalmazza, amely igazgatóságunkon 2020. szeptember 7-én elektronikus úton beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területei, témái a tervdokumentáció alapján:

A hatályos településrendezési tervben foglaltak szerint a külterületi 0207, 0208/1, 0208/2, és 0210 hrsz.-ú ingatlanok területe kiemelt fejlesztési terület. A hatályos településszerkezeti terv szerint beépítésre javasolt terület. A módosítást követően belterületi, általános gazdasági területfelhasználású (G-ált.) besorolásba kerül át.

II. Szakmai vélemény

- A településrendezési eszközök által kijelölt külterületi ingatlanok egyike sem érint természetvédelmi szempontból kritikus területet.
- A 0210. hrsz.-ú területet határoló Feketevíz-patak mentén a kialakítandó ipari-gazdasági terület között egy 10 méteres fásított puffersáv kialakítását javasoljuk.
- A részünkre megküldött tervdokumentáció alapján a tervezett területfelhasználás változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Fentieket figyelembe véve, így a 2020. szeptember 25-én (pénteken) 9 órakor tartandó egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.

Jelezzük, hogy a 71/2015.(III.30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési- véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.”

Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének állásfoglalása:

- A 11. pontban részletezett örökségvédelmi hatástanulmányt el kell készíttetni. Az Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály tárgyi településrendezési eszköz módosításához történő hozzájáruló nyilatkozata feltétele a végső szakmai vélemény kiadásának.
- A módosítással érintett terület térképi lehatárolását és a helyrajzi számaikat beazonosítható módon fel kell tüntetni mind az E-1 rajzszámú településszerkezeti terven, mind pedig a E-2 rajzszámú belterületi szabályozási terven. Állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis használata kötelező, melyet a dokumentációhoz csatolni szükséges. [R. 13. § (1) bekezdés]

- Herencsény község teljes közigazgatási területe tájképvédelmi terület övezetébe tartozik (NMTrT. 3.4. melléklete). A módosítással érintett teljes területre vonatkozóan indokolatlan a 12,5 m megengedett legnagyobb építménymagasság meghatározása. Javasolt alacsonyabb megengedett építménymagasság megállapítása, azzal, hogy amennyiben az alkalmazott technológia feltétlenül igényli, a technológiai építmény esetében megengedett a 12,5 m legnagyobb építménymagasság.
- Fentieknek megfelelő, jelen tárgyalásos eljárás módosított dokumentációját – a módosítások jól követhető módon történő megjelölésével – elektronikus formában ismételtelen be kell nyújtani az állami főépítész hatáskörben eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal részére. A végső szakmai vélemény kiadására a módosított dokumentáció beérkezését követő 8 napon belül fog sor kerülni.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Seres Róbert állami főépítész megállapította, hogy

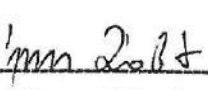
- a R. 34. §. (2) bekezdése alapján a tárgyaláson nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekinthetők,
- egyebekben az államigazgatási szervek jelenlevő képviselőinek nyilatkozata, illetve az előzetesen beérkezett, jegyzőkönyvben rögzített állásfoglalások az előterjesztett tervszel szemben jellemzően érdemi kifogást nem emeltek.

A nyilatkozatokban tett egyéb kikötések, illetve figyelemfelhívások jellemzően a későbbiekben sorra kerülő konkrét létesítési eljárásokkal függenek össze, ezek vizsgálata azon eljárásokban lesz teljesíthető.

Fentiek ismeretében az egyeztetés lezártnak tekinthető, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadásának akadálya nincs, erre a tárgyalást követő 8 napon belül sor fog kerülni.

Jelen lévők felhatalmazták Seres Róbert állami főépítészt és Viziné Illés Ágnes építésügyi hatósági szakügyintézőt a jegyzőkönyv elkészítésre és hitelesítésére.


 Viziné Illés Ágnes
 jkv. hitelesítő



 Seres Róbert
 jkv. készítő