



**Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterének
19/2020. (XII. 04.) számú határozata**

Tárgy: Herencsény külterület 0208/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése II.

Előkészítő: Petrás Judit jegyző



Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterétől

2677 Herencsény, Kossuth út 76.
Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Iktatószám: H/337-19/2020

Tárgy: Herencsény külterület 0208/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése II.

Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterének

19/2020. (XII. 04.) számú határozata
Herencsény külterület 0208/2 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről II.

Herencsény Község Önkormányzata Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A polgármester úgy határozott, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Herencsény külterület 0208/2 helyrajzi szám alatt felvett, 3746 négyzetméter területű, szántó megnevezésű ingatlan, Prohászka János (születési név: Prohászka János, születési hely, idő: Budapest, 1953. december 12., anyja neve: Leyer Erzsébet, lakcím: 8229 Palóznak, Vörösparti sor 45.) részére eladja.

A polgármester a fent nevezett ingatlan vételárát összesen 500 000 forint, azaz ötszázezer forintban állapítja meg.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A polgármestert jelen határozat rendelkezéseinek figyelembe vételével az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Bucsánszki Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Herencsény, 2020. december 04.




Bucsánszki Csaba
Bucsánszki Csaba
polgármester

A határozat jogszabályszerű!

Herencsény, 2020. december 04.




Petrás Judit
jegyző

Mn/1952-2/2020

Adó- és értékbizonyítvány

ingatlanok forgalmi értékének megállapításáról
az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény 101. §-a

1. Az adó és értékbizonyítvány kiállítását kérő neve: **Herencsény Község Önkormányzata**
2. Az adó és értékbizonyítvány kiállításának célja: **önkormányzati ingatlan értékesítése**

Az ingatlanszerzők (tulajdonosok adatai)

| Sor-szám | Ingatlanszerzők tulajdonosok neve | Adószáma | Székhely |
|----------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1 | Herencsény Község Önkormányzata | 15451880-1-12 | 2677 Herencsény Kossuth út 76. |

Az ingatlan adatai

| Az ingatlan fekvése (település) | Helyrajzi szám | Megnevezése (jellege, műv. ága) | Terület ha m ² | AK. | A földrészleten lévő építmények felsorolása | Tulajdon részének aránya | Tulajdon részének értéke Ft |
|---------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------|-----|---|--------------------------|-----------------------------|
| Herencsény Külterület | 0208/2 | szántó | 3746 | - | - | 1/1 | 337 000 Ft |

Az ingatlan egészének forgalmi értéke: 337 000 Ft, azaz Háromszázharminchétezer forint.

Az érték-megállapításnál figyelembe vett tényezők

A)

A földrészlet jellemzői

1. Tulajdon jellege: **önkormányzati**
2. Fekvése: **külterület**
3. Megközelíthetősége: **kiépített útról**
4. Beépíthető: **nem**
5. Közművesítettség foka: **nincs**
6. Talajának minősége: **-**
7. Növényzete: **-**
8. Tehermentes: **igen**

9. Egyéb megjegyzések:

Vezetékjog VMM-159/2011 engedély számú (7445) Nógárdkövesd-Szécsény 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 575 m² területnagyságra. Jogosult ÉMÁSZ Hálózati Kft. törzsszám: 13804495

10. A helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, mezőgazdasági ingatlan megszerzett részének forgalmi értéke 337 000 Ft.

Az ügyben a Nógrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály hatósági Felügyeleti Osztály kijelölés alapján jártam el.

Magyarnándor, 2020. november 19.


Dr. Szabó Leticia Agnes
jegyző





**Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

2677 Herencsény, Kossuth út 76.
Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Iktatószám: H/599-4/2020

KÖZLEMÉNY

önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről

Herencsény Község Önkormányzata értékesítésére hirdeti az alábbi ingatlant:

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| Az ingatlan fekvése | Herencsény külterület |
| Az ingatlan helyrajzi száma | 0208/2 |
| Az ingatlan művelési ága | szántó |
| Az ingatlan területe | 3746 m ² |
| Az ingatlan induló vételára | 500 000 forint |

Az ingatlanra vonatkozó vételi szándék bejelentésére nyitva álló határidő:
2020. december 03. 15.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni rajta „Herencsény külterület 0208/2 hrsz. – ú ingatlan értékesítése”. Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a 2677 Herencsény, Kossuth út 76. címre beérkezik.

Az ajánlatok bontása:

2020. december 03. 16.00 óra

Döntéshozatal az eredményről és szerződéskötés:

Az ajánlattevőket a polgármester 2020. december 04. napjáig értesíti.

Az adásvételi szerződés megkötését a nyertes ajánlattevővel a képviselő-testület hagyja jóvá, tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez szükséges a képviselő-testület döntése

Tovább információ kérhető:

Bucsánszki Csaba polgármestertől a +36 70 411 22 42-es telefonszámon

Herencsény, 2020. november 27.



Bucsánszki Csaba
Bucsánszki Csaba
polgármester

Vételi szándék

Alulírott Prohászka János bejelentem (Szül.hely, idő: Budapest, 1953.12.12. anyja neve: Leyer Erzsébet) vételi szándékomat,

Az ingatlan fekvése: Herencsény külterület
Az ingatlan helyrajzi száma: 0208/2
Az ingatlan művelési ága: szántó
Az ingatlan területe: 3746 m²

a meghirdetett ingatlanra az értesítésben megjelölt áron.



2020. 12. 03

| | |
|-----------------------------|------------|
| Iktatószám: H/944-1/2020 | |
| Eiőszám: | |
| Lap: | Melléklet: |
| Előadó: Kucsa'néki Csaba | |

Kelt: Cserhátsurány, 2020.12.01.

Prohászka János
Prohászka János