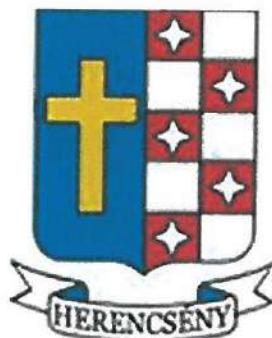


HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

15/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V



Készült: Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 28. napján megtartott rendkívüli ülésén

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Iktatószám: H/31-42/2018

15. számú

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 28. napján 17³⁰ órakor megtartott rendkívüli ülésén Herencsény Község Önkormányzata hivatalos helyiségében (2677 Herencsény, Kossuth út 76.)

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Fazekas János	polgármester
Kosik Mihály	alpolgármester
Bucsánszki Csaba	képviselő
Koplányi Erika	képviselő
Szalai Ferenc	képviselő

Összesen: 5 fő

Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit	jegyző
Jusztin Eleonóra	óvodavezető
Szántó Zsófia	műszaki ellenőr
Berdó József	vállalkozó
Haralambeasz Zsuzsanna	projektmenedzser

Az ülést vezeti:

Fazekas János	polgármester
---------------	--------------

A jegyzőkönyvet vezeti:

Petrás Judit	jegyző
--------------	--------

Fazekas János polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntöm Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülésén megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a megválasztott polgármester jelen van, a megválasztott 4 képviselőből 4 képviselő jelen van. A képviselő-testület ülése 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kosik Mihály alpolgármestert és Bucsánszki Csaba képviselőt javaslom.

I. Napirend előtt

Fazekas János polgármester: A rendkívüli ülés napirendi pontjaira a meghívó szerinti tartalommal kívánok javaslatot tenni. Kérem, akinek új napirendi pont felvételére javaslata van, az kézfelemeléssel jelezze.

Javaslat új napirendi pont felvételére nem érkezett

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Fazekas János polgármester: Kérem, aki a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendi pontjait a meghívó szerinti tartalommal elfogadja, az kézfelemeléssel jelezze.

Szavazás

Fazekas János polgármester: Megállapítom, hogy a képviselő-testület nyílt szavazással, egyszerű többséggel, 5 szavazattal mellette, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatát:

57/2018. (VI. 28.) önkormányzati határozat:

Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2018. június 28-ai rendkívüli ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Tájékoztatás a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsoló önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezésének helyzetéről**

Előterjesztő: Fazekas János polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, felvetés

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület 2018. június 28 – ai rendkívüli ülését az elfogadott napirendi pontok alapján vezesse.

Felelős: Fazekas János polgármester

Határidő: azonnal

II. Napirend

- 1. Tájékoztatás a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsoló önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezésének helyzetéről**

- Írásbeli előterjesztés a testületi anyag 1. számú melléklete-

Fazekas János polgármester: Azért volt szükség a rendkívüli ülésre, mert több irányból is érkezik bizonytalanság a beruházás tartalmát és menetét érintően. A szülők részéről is vannak észrevételek és kérdések. Szeretnénk ezeket a kérdéseket rendbe tenni, hogy egy irányba tudjuk mozdulni és haladni. Elsősorban tartalmi kérdések vannak. A kérdések egyrésze

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

feltehető kérdés, másrészüik feltehető ugyan, de egy kötött pályás rendszerről beszélünk, ahol nem mehetünk vissza teljesen a nulladik ponthoz, amikor valaki elkezdte tervezni ezt az egész beruházást, mert erre nincs lehetőség. Visszamehetünk a közbeszerzési eljárás kiírásáig. A vállalkozók a közbeszerzési tartalomra reagáltak. A belső mozgásteret a beruházó kivitelező tudja megmondani. Azt kérném, ha valakinek konkrét kérdése van, azt tegye fel. Mondja el a véleményét, amelyre próbálunk közösen megoldást találni.

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Műszaki ellenőrként elmondanám, hogy hol tart a projekt. Készült annak idején egy műszaki tartalom, amire a közbeszerzési eljárás ki lett írva. Közbeszerzési eljárás közben, nem volt egy olyan műszaki jelenlét, aki jelezte volna, hogy a dokumentációban és a költségvetésben vannak tartalmi ellentmondások. A szerződés aláírásakor tartottunk egy helyszíni bejárást és felvetődött egy-két olyan kérdés, ami nem volt tisztázva a terveken és a költségvetésben. Kértük a projektmenedzser segítségét, hogy az eredeti tervezőt, illetve azokat, akik az eredeti terveket összeállították megbeszéljük ezeket az aggályokat. Volt az akadálymentesítés kérdése, hogy kell-e kialakítani akadálymentesített WC-t vagy sem. Másik probléma volt, hogy vizesedik az épület, ezt mindenki tudja. EPS hőszigetelés lett kiírva költségvetésileg, viszont a műszaki leírásban egyértelműen kőzetgyapot volt. A költségvetési kiírásban van egy meglévő hőszigetelés lebontás és EPS felépítése, ez volt az egyik ellentmondás. Ez egy elírás volt a tervező részéről: EPS-t írt ki, de kőzetgyapotot szeretett volna, mint utóbb kiderült. Ennek a beszélgetésnek az eredményeképpen, ha jól tudom, a vállalkozó megvásárolta a kőzetgyapotot. Itt tartunk. Berdó József vállalkozó benyújtott felém egy költségvetés kimutatást, hogy az adott nappal a teljesítéssel hogyan állnak, szeretnének részszámlát benyújtani. A fűtést a hivatal épületébe beszerelték, az óvodában bent van a kazán, három radiátor hiányzik. A gépészeti rész nagy része elkészült. A mai napon körbejártam mindkét épületen és felmértem költségvetést a teljesítéssel. Ennyit tudok erről a dologról mondani. Jelenleg itt tartunk.

Kosik Mihály alpolgármester: Szeretném megköszönni azoknak az embereknek a munkáját, akik hozzájárultak ennek a projektnek a támogatásához, hogy idáig is eljuthattunk. Láttam ezt a műszaki beárazott költségvetést. A polgármesterrel és a vállalkozóval leültünk tárgyalni, de akkor sajnos nem jutottunk semmire. Olyan megállapodást kellene kötni, ami mindenkinek jó. Tisztában vagyok ennek a pályázatnak a kiírásával és a közbeszerzési eljárással. Mindenkinek meg kell érteni, hogy az óvodánál lesz egy 36 000 000 forintos beruházás, aminek kertében megcsináljuk a szigetelést, korszerűsítjük a fűtést, felteszünk egy napkollektort és kicserélünk három ajtót. Ezek után megkérdezik tőlünk a szülők, hogy mit csináltunk az óvodánál, mert omladoznak és vizesednek a falak. Az lenne a kérésem, hogy ezt a 36 000 000 forintot úgy költsük az óvodára, hogy az a falnak és a gyerekeknek hasznos legyen. Próbáljuk meg megoldani, hogy a fal ne omladozzon és penészedjen. Szeretném a békés megoldást és megállapodást.

Berdó József vállalkozó: A költségvetést, amit beáraztam, azt EPS-sel terveztem, ami helyett fel kellett vennem az isolite szigetelést, ami nekem dupla árban van. A falhoz semmi közöm, ez nincs benne a szerződésben, a Magyar Államkincstár ezt nem fizetni ki nekem. A költségeimbe nem férnek bele. Szigorúan a költségvetéshez és a szerződéshez kötöm magam, és amit a ti műszaki ellenőrötök jóváhagy, azt fogom megépíteni 100 % - ban. Köszönöm.

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: A műszaki ellenőr a szerződés szerinti teljesítést tudja ellenőrizni azzal, hogy a költségvetési tételeket ellenőrzi a ténylegesen elkészült munkával. Nem tisztem megállapítani, hogy ezt a vízszigetelést hogyan lehet megoldani, egyáltalán meg lehet-e, milyen költséggel jár. Balassagyarmaton a tervezőt megkértük, hogy a vizesedére adjon egy szakvéleményt, műszaki megoldást, javaslatot, mert úgy vettük észre, hogy ezt a tervezéskor nem vették figyelembe. Akkor tudnánk vizsgálni, hogy annak mekkora költsége van. A tervezőtől kell segítséget kérni. Ez egy energetikai pályázat, amiben le van írva, hogy mire mennyit lehet költeni. Tudom, hogy ez sok helyen probléma, hogy a tetőcsere az energetikai pályázatban nem elszámolható kiadás. Egymás között kellene ezt megbeszélni a képviselő-testületnek és a vállalkozónak. Ki milyen kompromisszumot hajlandó kötni és valamilyen közös megegyezésre jutni.

Bucsánszki Csaba képviselő: Az óvodára szeretnék rátérni. A mi gyermekeink fognak oda járni, a jövőnk fog oda járni. Bízom benne, hogy egy olyan vállalkozó fogja a beruházást csinálni, akivel kompromisszumot lehet kötni. Egy rugalmas és nagylelkű úriembernek ismertelek meg. Semmi értelme, hogy megcsináljuk egy olyan dolgot, ami kívülről szép, de belül penészes. Nincs értelme.

Berdó József vállalkozó: A tervezőhöz kell fordulni.

Jusztin Eleonóra óvodavezető: Amikor az óvodába eljöttek senki nem kérdezett semmit. Én már akkor jeleztem a problémákat és sorra megmutattam. Meg sem hallgattak és ezzel elvonultak. A penész és dohos szag ellen én is nagyon sokat dolgoztam. Külön radiátorokat rakattam az előszobába, hogy jobban fűthessük, hiszen kimegy a meleg, de muszáj szellőztetnünk. Ettől többet nem tudunk tenni. Félő hogy az óvodát be fogják zárni. Ezzel többet nem tudok tenni. Senki meg nem hallgatott és meg nem kérdezett.

Haralambeasz Zsuzsanna projektmenedzser: Ha a tervezők annak idején észreveszik azt a falat, akkor beépíthették volna a projektbe?

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Nem építhette volna bele, viszont ha ez a probléma már akkor kiderül, lehet, hogy nem is pályáznak erre az épületre. Ezt így utólag nagyon nehéz megoldani. Lehetett volna ezt másképp alakítani. Nem tudjuk, hogy ezt az utólagos vízszigetelést hogyan tudjuk megoldani, milyen módszerrel és mennyibe kerül. Más lenne a helyzet, ha ez korábban kiderült volna, mert akkor láthattuk volna, hogy mennyit kell még ehhez az önkormányzatnak saját erőből hozzá tenni. Utólag nagyon nehéz bárkit előszedni. Van egy élő szerződés, van egy vállalkozó és van az önkormányzat, mint megrendelő. Egymás közötti kompromisszum kérdése. Ujjal mutogatni két év távlatából lehet, de akkor a projekt nem fog haladni, viszont a Magyar Államkincstárnál határidőben mindennel el kell számolni.

Haralambeasz Zsuzsanna projektmenedzser: Klasszikus példája a pályázati rendszernek, hogy nem arra pályázunk, amire szükségünk van, hanem arra, amire pénzt adnak.

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Azt sajnálom a legjobban, hogy utólag cseppentem ebbe bele. Ha két évvel ezelőtről indulunk, akkor nem valószínű, hogy eljutunk egy ilyen helyzetbe. Ezek a műszaki tényezők biztos felmerültek volna korábban. Utólag lehet okosnak lenni. A piaci ár alá van támasztva, volt egy közbeszerzési eljárás, beérkeztek az árajánlatok.

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Innentől kezdve ezt vitatni nem lehet. Az egymáshoz való hozzáállás és a kompromisszumkérdés a fontos, hogy mi az a dolog, amit enged az egyik és enged a másik.

Berdó József vállalkozó: Nincs megtakarítás a költségvetésben sehol.

Kosik Mihály alpolgármester: Nincs szándékom összeveszni veled, nem ez a szándék. Azt kértem és kérem most is, hogy próbáljuk megoldani ezt a helyzetet. Segítünk neked, oldjuk meg, csináljuk meg. Nekem először is ez volt a kérésem. Nem ellened vagyok, hanem próbálok veled megegyezni.

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Egy hivatalos állásfoglalást kell kérni a tervezőtől, hogy milyen műszaki megoldást javasol, amit a vállalkozó be tud árazni. Lenne egy költségvetés, amiről már tudunk beszélni. Ezt a kérdést így lehet a legrövidebbre zárni.

Kosik Mihály alpolgármester: A tetőt az önkormányzat saját erejéből újíttotta fel, mert arra a napkollektort nem lehetett feltenni.

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Az előkészítő eljárásban nagyon sok kérdéses dolog van, aminek most isszuk meg a levét, mind a vállalkozó, mind az önkormányzat. Ezek a dolgok, most menet közben derülnek ki.

Kosik Mihály alpolgármester: A beárazott költségvetésben sok mindennel nem értek egyet.

Berdó József vállalkozó: Közbeszerzés volt.

Kosik Mihály alpolgármester: Ha nem vagy hajlandó velünk megegyezni, akkor hagyjuk abba, le kell zárni. Nincs miről beszélnünk.

Berdó József vállalkozó: Egyedül a polgármesterrel tudok tárgyalni. Szigorúan a szerződéshez és a költségvetéshez fogom magam tartani.

Kosik Mihály alpolgármester: Köszönjük szépen, hogy itt voltál.

Fazekas János polgármester: Azért jöttünk össze ilyen körbe, hogy valamilyen kompromisszumot és megoldást találjunk. Biztos van olyan megoldás, amelynek alapján tovább tudunk lépni. Szeretném kérni, hogy próbáljunk meg valamilyen kiutat keresni.

Berdó József vállalkozó: Veled tudok kompromisszumot kötni.

Fazekas János polgármester: Engem nem lehet különválasztani a testülettől. Én nem egy rendszeridegen ember vagyok a képviselő-testületben. Felhatalmazást kaphatok tőlük a tárgyalásra. Az én szerepem is sajátos, hiszen egy hónapja vagyok itt, a beruházás pedig két évvel ezelőtt kezdődött. Az sem lehet, hogy beleragadunk egy indulatos helyzetbe és nem tudunk belőle kijönni, akkor senki sem fog jól járni. Ha lenne tartalékunk, akkor lehetne döntési helyzetünk. Ezért próbálunk feléd is nyitni.

Berdó József vállalkozó: A költségvetést komplexen kell nézni, nem az egyes tételeket külön-külön.

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

Fazekas János polgármester: Belátjuk, hogy hogyan működik ez a dolog, de attól a mi problémánk nem oldódik meg.

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Az volt a kérdés, hogy a Magyar Államkincstár elfogadja-e a szakvéleményt az akadálymentes WC-vel kapcsolatban. Az a legnagyobb probléma, hogy van egy tervező, egy kivitelező és az önkormányzat, akinek a Magyar Államkincstár felé van egy elszámolási kötelezettsége. Vannak olyan elemek, amelyeket a Magyar Államkincstár megkövetel. Ha valami a tervbe, a projektbe nem került bele akkor is meg kell csinálni, és az önkormányzat a végén fog azzal szembesülni, hogy a Magyar Államkincstár egyéb dolgokat még kér. Ha a Magyar Államkincstár kitalálja, hogy mégiscsak kell az akadálymentes WC, akkor mit csinál az önkormányzat? Saját erőből fogja megvalósítani?

Haralambeasz Zsuzsanna projektmenedzser: A pályázat elfogadásáig senki nem nézett semmit. Meg lettek nyerve a pályázatok. Nagyon sok feltétel nem teljesült a pályázati kiírásból és most utólag nagyon sokat dolgozunk rajta.

Bucsánszki Csaba képviselő: A képviselő-testület számon lesz kérve. A vállalkozó elmegy, de mi itt fogunk maradni.

Berdó József vállalkozó: A polgármester úrral le fogok ülni és meg fogjuk beszélni.

Fazekas János polgármester: Hangsúlyoztam az előbb is, hogy engem nem lehet szembeállítani a testülettel. Nem lehet erről a dologról úgy tárgyalni, hogy a testületet kihagyjuk. Akkor tárgyalhatok, ha a testület felhatalmaz. A képviselő-testület nélkül nem tárgyalhatok. Abból kell kiindulnunk, hogy mit tudunk ebből a helyzetből kihozni. Hivatalosan megkeressük a tervezőt, erre mindenképpen szükség van. Ki tudjuk azt nyilvánítani, hogy mind a két fél hajlandó a kompromisszumra.

Kosik Mihály alpolgármester: Rendben. Ne húzzuk az időt.

Berdó József vállalkozó: Ahogy a Zsófi is mondta meg kell nézni, hogy mi mennyibe kerül, és akkor leülök megtárgyalni a polgármesterrel.

Szántó Zsófia műszaki ellenőr: Megírom a tervező felé az állásfoglalás kérést, amit hivatalból el kell neki küldeni. Valakivel mindenképpen meg kell határozni egy műszaki tartalmat.

Kosik Mihály alpolgármester: Vannak olyan apró dolgok, amelyeket szerintem meg lehetett volna beszélni. Kérlek titeket, hogy egyeztetek meg, hogy mindenkinek jó legyen.

Berdó József vállalkozó: Kérek a polgármestertől egy jegyzéket, amelyben meghatározásra kerül, hogy mit kellene megcsinálni, elvégezni. Írjátok le pontosan, hogy mit szeretnétek. Vissza fogok nektek jelezni. Természetesen ez nem tartozna a projekthez, ez egy egyedi megállapodás lenne.

Fazekas János polgármester: Köszönjük szépen.

Herencsény Község Önkormányzata

2677 Herencsény, Kossuth út 76.

Telefon: 06/35-549-008; E-mail: onkormanyzat@herencseny.hu

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, felvetés

A képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás, felvetés nem érkezett

Fazekas János polgármester: Köszönöm a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelentek részvételét. A képviselő-testület ülését befejezettnek nyilvánítom és bezárom.

k. m. f.

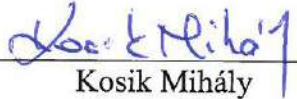


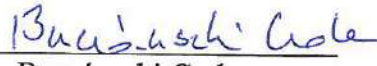
Fazekas János
polgármester



Petrás Judit
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Kosik Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő
alpolgármester

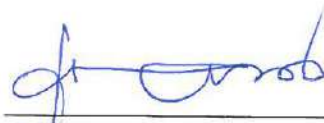

Bucsánszki Csaba
jegyzőkönyv hitelesítő
képviselő

J E L E N L É T I Í V

Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. június 28. napján 17. 30 órakor megtartott rendkívüli ülésén

Tanácskozási és szavazati joggal jelen van:

Fazekas János polgármester



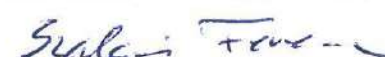
Kosik Mihály alpolgármester



Bucsánszki Csaba képviselő



Szalai Ferenc képviselő



Koplányi Erika képviselő



Tanácskozási joggal jelen van:

Petrás Judit jegyző



Jusztin Eleonóra óvodavezető



Szántó Zsófia műszaki ellenőr



Berdó József vállalkozó



Haralambeasz Zsuzsanna projektmenedzser





**Herencsény Község Önkormányzata
Polgármesterétől**

MEGHÍVÓ

Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli ülését
2018. június 28. (csütörtök) napjára 17³⁰ órára összehívom,
amelyre Önt tisztelettel meghívom

Az ülés helye: Herencsény Község Önkormányzata (2677 Herencsény, Kossuth út 76.)

Napirendi javaslat:

I. Napirend előtt

Javaslat új napirendi pont felvételére

II. Napirend

- 1. Tájékoztatás a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsoló önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezésének helyzetéről**

Előterjesztő: Fazekas János polgármester

III. Napirend után

A képviselő-testület részéről érkező kérdés, hozzászólás, felvetés

Herencsény, 2018. június 25.

Tisztelettel:




Fazekas János
polgármester

**HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL**

TESTÜLETI ANYAG

HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1. számú melléklet
Az előterjesztés törvényes!
Petrás Judit
jegyző

**Tájékoztatás a TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási
szerződéshez kapcsolódó önkormányzati épületek
energetikai korszerűsítése című pályázat kivitelezésének
helyzetéről**

Előterjesztő: Fazekas János polgármester

Előterjesztés típusa: írásbeli



Herencsény Község Önkormányzata
2677 Herencsény, Kossuth út 76.



KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

Vállalkozási szerződés Herencsény önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsolódóan

TARTALOMJEGYZÉK
(ajánlott)

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (oldalszámozással)	1
1. RÉSZ -IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK	-
Felolvasólap (M1 formanyomtatvány)	2-3
Ajánlati és teljességi nyilatkozat (M2 formanyomtatvány)	4-8
Kizáró okok igazolása	-
Nyilatkozat a kizáró okokról (M4 formanyomtatvány)	9-10
nyilatkozat közös ajánlattételről (M3 formanyomtatvány) csak abban az esetben kell csatolni, ha releváns	-
Visszaigazoló lap M 5 formanyomtatvány	11
2. Rész:	-
Szakmai ajánlat –beárazott költségvetések és főösszesítő példányai	12-28
3. RÉSZ –Egyéb dokumentumok	-
Változás bejegyzési kérelem (adott esetben)	-
Egyéni vállalkozók esetében egyéni vállalkozói igazolvány	-
Aláírási címpéldány vagy aláírási minta	29
Meghatalmazás (adott esetben)	30
Egyéb, az ajánlattevő által becsatolni kívánt dokumentumok	-
4. RÉSZ – Üzleti titoknak minősített dokumentumok, annak indoklásával egyetemben (adott esetben)	-

SOLSTITIUM Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A
Adószám: 24080587-2-13
Bank: 10918001-00000017-64530000
-1-

000001

37

29

FEOLVASÓLAP¹

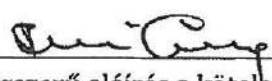
Tárgy: Vállalkozási szerződés Herencsény önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsolódóan

Ajánlattevőre (gazdasági szereplőre) vonatkozó általános információk		
1.1.	Ajánlattevő neve	SOLSTITIUM KFT
1.2.	Ajánlattevő székhelye	2310, SZIGETSZENTMIKLÓS JÁZMIN Ú 2/A
1.3	Képviselő (együttes képviseleti jog esetén képviselők) neve, beosztása	BERDÓ JÓZSEF
1.3.1	Képviselő telefon/fax elérhetősége	+36 309-665-354
1.3.2	képviselő e-mail címe	berdo.jozsef@gmail.com

I. részajánlat: Polgármesteri Hivatal, 2677 Herencsény, Kossuth utca 76., 335/7. hrsz.	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	23 758 385,- Ft
2. A jótállási időszak alatt a kivitelezői hibák kijavításának, a Megrendelő munkanapon 8:00-18:00 óra között történő értesítését követő első munkanapon 8:00 órától számítottan történő megkezdése (óra)	60..... óra
3. Környezetvédelmi vállalások	
Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
Porzó anyagok (apró, finom szemcséket felfelé engedő építési anyagok- pld föld, száraz beton, sóder, cement stb) kizárólag ponyvával fedetten történő szállításának vállalása	igen
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	nem
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	igen
„Igen” Válaszok száma összesen:	2...db

Kelt: 2018, 04.06.

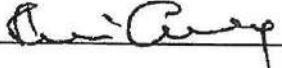
SOLSTITIUM Kft.
 2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A
 Adószám: 24080587-2-13
 Bank: 10918001-00000017-64530000
 -1-


 Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről

¹ Közös ajánlattétel esetén minden tag cégjegyzésre jogosult képviselője vagy a meghatalmazottja által aláírt egy darab nyilatkozatot kell benyújtani.

II. részajánlat: Óvoda, 2677 Herencsény, Béke út 2., 72. hrsz.	
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	28 833 683,- Ft
2. A jótállási időszak alatt a kivitelezői hibák kijavításának, a Megrendelő munkanapon 8:00-18:00 óra között történő értesítését követő első munkanapon 8:00 órától számítottan történő megkezdése (óra)	60.... óra
3. Környezetvédelmi vállalások	
Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
Porzó anyagok (apró, finom szemcséket felfelé engedő építési anyagok- pld föld, száraz beton, sóder, cement stb) kizárólag ponyvával fedetten történő szállításának vállalása	igen
Kizárólag EURO III. vagy annál korszerűbb teherszállító járművek alkalmazása	nem
A munkaterületen a nyertes ajánlattevő, illetve a közreműködő által termelt kommunális és szelektív hulladék gyűjtésének vállalása	igen
„Igen” Válaszok száma összesen:	2...db

Kelt:2018. 04, 06,

SOLSTITIUM Kft. 
 2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. Cégszerű aláírás a kötelezettség-
 Adószám: 24080587-2-13 vállalatokra jogosult/jogosultak, vagy
 Bank: 10918001-00000017-64530000 aláírás a meghatalmazott/
 -1- meghatalmazottak részéről

000003

AD

AJÁNLATI ÉS TELJESSÉGI NYILATKOZAT²

Tárgy: Vállalkozási szerződés Herencsény önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsolódóan

1. RÉSZ: AJÁNLATTEVŐRE (GAZDASÁGI SZEREPLŐRE) VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK		
Ajánlattevőre (gazdasági szereplőre) vonatkozó általános információk		
1.1.	Ajánlattevő neve	Solstitium Kft
1.2.	Ajánlattevő székhelye	2310. Szigetszentmiklós Jázmin út 2/a
1.3.	Ajánlattevő cégjegyzékszám / egyéni vállalkozói igazolvány száma	01-09-158437
1.4.	Ajánlattevő adószáma	24080587-2-13
1.5.	Részvétel formája	☒ (Önálló) Ajánlattevő ☐ Közös ajánlattevő
1.6.	Képviselő (együttes képviseleti jog esetén képviselők) neve, beosztása	Berdó József megbízott
1.6.1	Képviselő telefon/fax elérhetősége	+36 309 665 354
1.6.2	képviselő e-mail címe	berdó.józsef@gmail.com
1.6.3	Ajánlattevő MKIK Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzék nyilvántartási száma	26A59377
Közös Ajánlattétel esetén közös Ajánlattevők tagjainak neve, címe*		
1.7	Közös ajánlattevő vezető megnevezése:	-
1.8	Közös ajánlattevő vezető székhelyének címe:	-

² Közös ajánlattétel esetén a Közös Ajánlattevők külön-külön nyilatkozzák le az 1-9 pontban rögzített releváns nyilatkozatokat és egy, valamennyi közös Ajánlattevő által cégszerűen aláírt ajánlattételi nyilatkozatot csatoljanak a Közös Ajánlattevők, mely valamennyi Közös ajánlattevőre vonatkozóan tartalmazza a releváns nyilatkozatokat.

1.9	Közös ajánlattevő vezető adószáma	-
1.10	Közös ajánlattevő vezető cégjegyzékszáma	-
1.11	Közös ajánlattevő tag megnevezése:	-
1.12	Közös ajánlattevő tag székhelyének címe:	-
1.13	Közös ajánlattevő tag adószáma	-
1.14	Közös ajánlattevő tag cégjegyzékszáma	-

2. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat:

Miután az Önök felhívását és az egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és a közbeszerzési dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített feltételek szerint.

Nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére, nyertességünk esetén vállaljuk a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését.

3. A Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat:

Nyilatkozom továbbá, hogy a(z) általam képviselt ajánlattevő:³

- a) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény értelmében

- mikrovállalkozásnak
- kisvállalkozásnak
- középvállalkozásnak⁴ minősül.

- b) **nem tartozik** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá.⁵

4. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az Közbeszerzési dokumentum bármely előírásával vagy annak bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.

5. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a Közbeszerzési dokumentum 2. kötetében lévő szerződés-tervezetet a szerződéskötés alapjául.



³ Közös ajánlattétel esetén ajánlattevőnként külön-külön kell megadni a minta egymás alá másolásával.

⁴ A megfelelő válasz aláhúzendó!

⁵ Amennyiben a vállalkozás nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény hatálya alá, úgy ezt a választ szükséges aláhúzni!

6. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük és a szerződést teljesítjük az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
7. Elfogadjuk, hogy ajánlatunkat érvénytelennek nyilvánítják, amennyiben akár társaságunkkal, alvállalkozóinkkal, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőkkel vagy az alkalmazott szakemberekkel szemben fennállnak a Kbt. 25. §-ban részletezett összeférhetetlenségi körülmények.
8. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
9. Nyilatkozunk a Kbt. 36. § (1) bekezdése alapján, hogy ebben a közbeszerzési eljárásban nem teszünk másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetőleg más ajánlattevő alvállalkozójaként sem veszünk részt, továbbá más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazoljuk.
10. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozót kívánunk igénybe venni:⁶

a. igénybevétel esetén kérjük kitölteni

a közbeszerzésnek azt a része, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (Kbt. 66.§ (6) a)
I. részajánlat
szakipari munkák
építőmesteri munkák

b. Nyilatkozunk, hogy nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

c. igénybevétel esetén kérjük kitölteni

a közbeszerzésnek azt a része, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (Kbt. 66.§ (6) a)
II. részajánlat
szakipari munkák
építőmesteri munkák

d. Nyilatkozunk, hogy nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.

11. Nyilatkozunk a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy az előző pontban meghatározott részek tekintetében az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni⁷.

I. részajánlat

⁶ kérjük vagy az a) pont táblázatát, vagy a b) pont aláhúzását. Az információt részenként kérjük megadni értelemszerűen amelyre ajánlatot kívánnak tenni.

⁷ A táblázat az alvállalkozók létszámának megfelelően bővíthető-értelemszerűen részenként

Alvállalkozó neve	nem ismert
Alvállalkozó cégjegyzékszám/ egyéni vállalkozói igazolvány száma	-
Alvállalkozó adószáma	-
Alvállalkozó képviselőjének/képviselőinek neve, beosztása	-

II. részajánlat	
Alvállalkozó neve	nem ismert
Alvállalkozó cégjegyzékszám/ egyéni vállalkozói igazolvány száma	-
Alvállalkozó adószáma	-
Alvállalkozó képviselőjének/képviselőinek neve, beosztása	-

12. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ra tekintettel nyilatkozunk, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában változásbejegyzési eljárás⁸:

- nincsen folyamatban
- folyamatban van, erre tekintettel az ajánlatba csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

13. Nyilatkozunk, hogy az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlat, (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható. pdf file) a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

14. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.



⁸ A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem alkalmazandó rész törölendő.

15. Kijelentjük, hogy nyertességünk esetén a szerződéskötés időpontjára teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítást kötünk (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztjük) a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan a felhívásban előírtak szerint.
16. Az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatás(oka)t átvettük és jelen ajánlatunk elkészítése során az(oka)t figyelembe vettük.
17. Kijelentjük, hogy közbeszerzési dokumentumokban előírt biztosítékokat határidőre rendelkezésre bocsátjuk.
18. Nyilatkozunk, hogy az ajánlatban csatolt összes aláírt dokumentumot, nyilatkozatot az adott dokumentum, nyilatkozat aláírására jogosult személy írta alá.

Kelt: 2018. 04. 06,

SOLSTITIUM Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A
Adószám: 24080587-2-13
Bank: 10918001-00000017-64530000
-1-


Cégszerű aláírás a kötelezettség-
vállalásra jogosult/jogosultak, vagy
aláírás a meghatalmazott/
meghatalmazottak részéről

Nyilatkozat a kizáró okokról

Tárgy: Vállalkozási szerződés Herencsény önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsolódóan

Tárgyi közbeszerzési eljárásban alulírott Berdó József megbízott mint a Solstitium Kft ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy:

- I. Az általam képviselt gazdasági szereplő nem tartozik a közbeszerzési dokumentumokban előírt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.
- II. A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolására – esetlegesen – igénybe vett más szervezet sem tartozik ezen kizáró okok hatálya alá.
- III. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti kizáró okokról:

Nyilatkozom a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő olyan társaságnak minősül, melyet¹²:

- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.
- szabályozott tőzsdén jegyeznek.

Tekintettel arra, hogy az általam képviselt gazdasági szereplőt *nem jegyzik szabályozott tőzsdén, nyilatkozom*, hogy¹³

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38.) pont a)-b) vagy d) alpontja¹⁴ alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye.


¹² A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem alkalmazandó rész törölendő.

¹³ Amennyiben szabályozott tőzsdén jegyzik, ez a rész törölendő. A megfelelő rész aláhúzendó, vagy a nem alkalmazandó rész törölendő.

¹⁴ 2017. évi LIII. törvény 3. § 38.) pontja

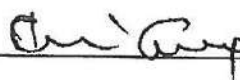
a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

Tényleges tulajdonos(ok) neve	Tényleges tulajdonos(ok) lakóhelye:
Berdó Miklós	2310. Szigetszentmiklós Jázmin út. 2/a

- a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII.törvény 3. § 38.) pont a)-b) vagy d) alpontja alpontja szerinti tényleges tulajdonosa nincsen.

Kelt Szigetszentmiklós 2018. hó ...06.. napján.

SOLSTITIUM Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A
Adószám: 24080587-2-13
Bánk: 10918001-00000017-64530000
-1-


(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről)

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléká felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár

* A tényleges tulajdonosok számának megfelelően kell a táblázatot kitölteni. Amennyiben a releváns jogszabály szerinti tényleges tulajdonosok nincsenek, úgy a táblázat soraiban a „nem releváns” szövegrészt kell beírni, és a nyilatkozat utolsó bekezdését aláhúzni

VISSZAIGAZOLÓ ADATLAP

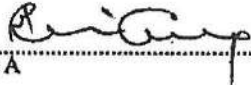
Tárgy: Vállalkozási szerződés Herencsény önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése TOP-3.2.1-15-NG1-2016-00091 támogatási szerződéshez kapcsolódóan

Visszaküldendő a dokumentáció megküldését követő munkanapon
faxon: +3632511714 vagy a quadrat@chello.hu e-mail címre.

A Ajánlattevő pontos neve:	Solstitium Kft
Székhelye:	2310, Szigetszentmiklós Jázmin út. 2/a
Levelezési címe:	2310, Szigetszentmiklós Jázmin út. 2/a
Telefonszáma:	+36 309 665 354
Telefax száma:	+36 57 401 282
Email címe:	solstitiumkft@gmail.com
A cég cégjegyzék száma:	13-09-158437
Adószáma:	24080587-2-13
A tárgyban érintett kapcsolattartó neve:	Berdó József
A tárgyban érintett kapcsolattartó e-mail címe:	berdo.jozsef@gmail.com
A tárgyban érintett kapcsolattartó telefax száma:	+36 57 401 282
Dokumentáció megküldésének időpontja:	2018, 03, 27,

Nyilatkozom, hogy a teljes dokumentációt a mai napon kézhez vettem, amely teljes terjedelmében megnyitható és olvasható.

Kelt: 2018, 04, 06.

SOLSTITIUM Kft. 
 2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A
 Adószám: 24080587-2-13
 Bank: 10918001-00000017-64530000 aláírás
 -1-

Óvoda			
Cím: 2677 Herencsény, Béke út 2., Hrsz.: 72			
FŐÖSSZESÍTŐ			
Szakág	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
ÉPÍTÉSZET			
KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS ÓVODA	HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS	3 351 686	1 728 000
	ÁLLVÁNYZAT	937 440	558 000
	FÖDÉMSZIGETELÉS	1 401 600	768 000
	FÖDÉMSZIGETELÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGE	408 150	672 000
	EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ	127 300	535 500
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE	ABLAK	257 560	20 000
	PÁRKÁNYZAT	4 000	1 200
	ABLAKCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI	6 800	11 100
AKADÁLYMENTESÍTÉS	AKADÁLYMENTESÍTÉS	3 180 000	1 700 000
ÉPÜLETGÉPÉSZET			
KAZÁN	KAZÁNCSERE	2 441 947	1 152 000
	KÖZPONTI FÜTÉS	4 249 200	3 918 200
NAPELEM	NAPELEM	1 069 000	335 000
összesen (nettó)*		17 434 683	11 399 000
		28 833 683	
27% Áfa		7 785 094	
Mindösszesen (bruttó)		36 618 777	

Mj: meg kell egyeznie a felolvasólapon közölt nettó ajánlati árral

Kelt:2018,04,06

SOLSTITIUM Kft.

2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A

Adószám: 24080587-2-08

Bank: 10210001-00000000000000000000

Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/ meghatalmazottak részéről

000012

R D

Ovoda									
Cím: 2677 Herencsény, Béke út 2., Hrsz.: 72									
Külső oldali hőszigetelés									
T.	Megnevezés	Mennyiség	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj	ANYAG Ö.	DÍJ ÖSSZES
HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS								3 351 686	1 728 000
1.	Homlokzati hőszigetelő rendszer 150 mm EPS lemezből tagolatlan falazaton (ragasztó, dübel, üvegszövetháló, alapozó, vékonyvakolat I. színekategória, kiegészítők)	322	m ²	7 938	4 000	2 556 036	1 288 000		
2.	Lábazati hőszigetelő rendszer 100 mm XPS lemezből tagolatlan falazaton (ragasztó, dübel, üvegszövetháló, alapozó, vékonyvakolat I. színekategória, kiegészítők)	81	m ²	9 200	5 000	745 200	405 000		
3.	Káva készítés 40 mm EPS lemezből (ragasztó, üvegszövetháló, alapozó, vékonyvakolat I. színekategória, kiegészítők)	10	m ²	5 045	3 500	50 450	35 000		
ÁLLVÁNYZAT								937 440	558 000
1.	Homlokzati csőállványok állítása szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával, (kétpallós) 0,60 m padlószélességgel, 2,00 kN/m, 12m magasságig	372	m ²	2 520	1 500	937 440	558 000		
FÖDÉMSZIGETELÉS								1 401 600	768 000
1.	padlásfödém utólagos szigetelése 2x100 mm ásványgyapot terítéssel	480	m ²	2 920	1 600	1 401 600	768 000		
FÖDÉMSZIGETELÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGE								408 150	672 000
1.	padlástér előkészítése, tisztítása lomtalanítás nélkül	480	m ²	0	800	0	384 000		
2.	pallóváz építése 10x5 impregnált fenyő pallókból két rétegben, merőleges rendszerben, 60cm rácsávolsággal szegezve	90	m ²	345	400	31 050	36 000		
3.	Padlászárda zárlelvázzal, 60 cm szélességgel	90	m ²	350	400	31 500	36 000		
4.	1 réteg párafékző fólia terítése szigetelés alá	480	m ²	720	450	345 600	216 000		
EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ								127 300	535 500
1.	Ereszcatorna, lefolyó leszerelése és újra felszerelése	185	fm	500	410	92 500	75 850		
2.	Homlokzatra felszerelt elemek (táblák, lámpatestek, zászlótartó...stb) leszerelése, hőszigetelt, vakolt felületekre újra elhelyezése dübeles csavar rögzítéssel	3	kit	1 600	4 000	4 800	12 000		
3.	Mobil WC bérlete	1	kit	0	15 000	0	15 000		
4.	Építési törmelék és hulladék, valamint csomagolóanyagok, stb. folyamatos gyűjtése, elszállítása hatóságilag engedélyezett hulladéklerakóba, lerakójeggyel együtt	35	m ³	0	8 590	0	300 650		
5.	acél gázcsövek festése homlokzati hőszigetelésből kialakított nyitott falfűlkében vezetve	15	fm	500	2 000	7 500	30 000		
6.	Vakolat leverés, meglévő részleges hőszigetelés eltávolítása szükséges mennyiségben, javítás	150	m ²	150	680	22 500	102 000		
Összesen (nettó)								6 226 176	4 261 500
27% Áfa								10 487 676	
Mindösszesen (bruttó)								2 831 673	
								13 319 349	

000013

40

Óvoda									
Cím: 2677 Herencsény, Béke út 2., Hrsz.: 72									
Nyílászáró csere									
T.	Megnevezés	Menny	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
ABLAK								257 560	20 000
1	Műanyag szerkezet, 600 x 600 mm: kétszárnyú bukó-nyíló ablak, $U_w < 1,15$ W/m ² K. (É-i homl.) AB-01	3	db	47 890	4 000	143 670	12 000		
2	Műanyag szerkezet, 1200 x 600 mm: bukó-nyíló ablak, $U_w < 1,15$ W/m ² K. (É-i homl.) AB-02	1	db	66 000	4 000	66 000	4 000		
3	Műanyag szerkezet, 600 x 600 mm: bukó-nyíló ablak, $U_w < 1,15$ W/m ² K. (K-i homl.) AB-01	1	db	47 890	4 000	47 890	4 000		
PÁRKÁNYZAT								4 000	1 200
1.	Könyöklők elhelyezése végzáróval 200 mm szélességben	4	m	1 000	300	4 000	1 200		
ABLAKCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSEGEI								6 800	11 100
1.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása	2	m ²	0	1 500	0	3 000		
2.	Nyílászárók beépítése	2	m ²	0	1 500	0	3 000		
3.	Nyílászárók cseréjét követő káva javítási munkálatok, vakolat javítás, glettelés 2 x fehér diszperzió festéssel 15-30 cm szélességben / de nem tartalmazza az esetleg megsérült csempe, tapéta és egyéb falburkolatok cseréjét /	10	m	180	310	1 800	3 100		
4.	Takarólécsek elhelyezése a szerkezetek belső oldalán, (7 cm)	10	m	500	200	5 000	2 000		
Összesen (nettó)								268 360	32 300
27% Áfa								300 660	
Mindösszesen (bruttó)								81 178	
								381 838	

000014

29

Óvoda									
Cím: 2677 Herencsény, Béke út 2., Hrsz.: 72									
Akadálymentesítés									
T.	Megnevezés	Menny	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj	ANYAG Ö.	DÍJ ÖSSZES
AKADÁLYMENTESÍTÉS								3 180 000	1 700 000
1.	Akadálymentes megközelíthetőség biztosítása (mellékelt terv és segédlet szerint vagy azzal egyenértékű megoldással)	1	klt	1 700 000	1 000 000	1 700 000	1 000 000		
2.	Belső közlekedési útvonal biztosítása (mellékelt terv és segédlet szerint vagy azzal egyenértékű megoldással)	1	klt	750 000	350 000	750 000	350 000		
3.	Indukciós hurok telepítése (mobil)	1	klt	30 000	0	30 000	0		
4.	Egyéb járulékos költségek	1	klt	700 000	350 000	700 000	350 000		
Összesen (nettó)								3 180 000	1 700 000
27% Áfa								4 880 000	
Mindösszesen (bruttó)								1 317 600	
								6 197 600	

000015

Óvoda
Cím: 2677 Herencsény, Béke út 2., Hrsz.: 72

Napelemes rendszer

T.	Megnevezés	Menny.	ME.	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz.díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
NAPELEM								1 069 000	335 000
1	Napelem modulok beszerzése és telepítése, legfeljebb 4,25 kWp beépített csúcsteljesítményű, polikristályos technológiájú napelem modulokkal,	1	kft	650 000	100 000	650 000	100 000		
2	Tartószerkezet beszerzése és szerelése	1	kft	50 000	30 000	50 000	30 000		
3	4,5 kVA AC teljesítménynek megfelelő inverter beszerzése, szerelése, felprogramozása	1	kft	250 000	15 000	250 000	15 000		
4	DC és AC kábelezés és egyéb szerelési anyagok kompletten, hálózatra csatlakozás költségei, DC és AC kábelezés, egyéb szerelés munkadíjjal	1	kft	119 000	90 000	119 000	90 000		
5	Megvalósítási dokumentáció, Egyéb dokumentáció (Érintés védelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi jegyzőkönyv stb.)	1	kft	0	100 000	0	100 000		
Összesen nettó								1 069 000	335 000
									1 404 000
27% ÁFA									379 080
Mindösszesen bruttó									1 783 080

000016

Óvoda Cím: 2677 Hercegsény, Béke út 2., Hrsz.: 72									
Napelemes rendszer									
T.	Megnevezés	Menny.	ME.	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz.díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
KAZÁN								2 441 947	1 152 000
1	Csatlakozás készítése meglévő gázhálózathoz. Meglévő mérő, le és visszaszerelésével komplett ügyintézésel.	1	kt	160 000	130 000	160 000	130 000		
2	Varramékúli fekete acélosból készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával, Anyagminőség : MSZ 120-2:1982 A 37 Hegesztés : MSZ 4310 szerinti, (R 3hf.-nek megfelelő varrattal), csőtartó bilincsekkel, függesztő szerkezetekkel, csavarokkal felszerelve, rozsdátlanítással, mázolóással, l"	11	m	4 400	7 400	48 400	81 400		
3	1/2"	4	m	5 200	5 500	20 800	22 000		
4	ISG-UNIBALL típusú gömbcsap kézizárral, menetes csatlakozással, felszerelve, saválló acélból 1/2"	2	db	7 200	8 300	14 400	16 600		
5	Viessmann Vitodens 100 35 kW kondenzációs falikazán, gázoldali és fűtésoldali bekötéssel, gázoldali bekötéssel, szerelési Gebo 1" flexibilis csővel segédanyagokkal kompletten, falikazán gyártó ajánlata szerint.	1	db	1 356 347	35 000	1 356 347	35 000		
6	Tricor koncentrikus frisslevegő beszívó rendszer tető felett kivezetve, átm 125/80 padlástárban T90 burkolattal ellátva ellátva tartószerkezettel és tetőátvezetővel kompletten (2,5 m hosszban)	1	kt.	440 000	220 000	440 000	220 000		
7	Gázszerelési munkák próbái gázvezetési rendszer szilárdsági nyomáspróbája	1	kt.	0	45 000	0	45 000		
8	Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek kezelésre vonatkozó kiiktatás	1	kt.	0	45 000	0	45 000		
9	Szakvélemények, hatósági engedélyek beszerzésével kapcsolatos költségek kéményseprő szakvélemény, gázmérő, gázmérő leszerelés, stb..	1	kt.	0	170 000	0	170 000		
10	Fal és fűdémátörés készítése, helyreállítási és tetőszigetelési munkával, csővezetékek részére, helyszíni felmérés szerinti méretben, helyen és mennyiségben	1	kt	30 000	100 000	30 000	100 000		
11	Falátörés készítése, helyreállítással, 0,10 m2/db mértéig, szükséges méretű védőcső elhelyezésével, 50 cm vastagságig	1	kt	15 000	30 000	15 000	30 000		
12	Tartó és függesztő szerkezet acélból kg	1	kt	15 000	25 000	15 000	25 000		
13	Kazán kondenzelvezetése, csatlakozás meglévő csatornahálózatba 10 m átm.:32/1,8 PVC csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	kt	36 000	45 000	36 000	45 000		
14	AERECO EFT026 légbevezető ablakokba építve	1	db	18 000	12 000	18 000	12 000		
15	Hajdu150 literes villanybojler, meglévő gázbojler helyett beszerelve, konyhai területen, tartozékokkal szerelvényekkel gépészeti és elektromos bekötéssel kompletten beszerelése	1	db	240 000	40 000	240 000	40 000		
16	Meglévő 1" gázvezeték hőszigetelés miatti áthelyezése	20	m	1 000	5 000	20 000	100 000		
17	Kazán víz csatlakozás meglévő vízvezetési hálózatra 10 m átm.:16x2 ötrétegű csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	kt	28 000	35 000	28 000	35 000		
Összesen nettó								2 441 947	1 152 000
27% ÁFA								3 593 947	
Mindösszesen bruttó								970 366	
								4 564 313	

000017

R9

Óvoda Cím: 2677 Herencsény, Béke út 2., Hrsz.: 72									
Napelemes rendszer									
T.	Megnevezés	Menny.	ME.	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz.díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
KAZÁN								4 249 200	3 918 200
1.	Meglévő kazán és hozzá tartozó szerelvények, kémény bontása elszállítás és deponálása	1	k/t	0	220 000	0	220 000		
2.	Csővezetékek Carbonpress szénacélesdből készült fűtési vezetékek, préselt kötésekkkel, csőhajlításokkal, csőhüvelyekkel, szakaszos nyomáspróbával, idomokkal szabadon szerelve, tűzszakasz határon való áthaladásnál minősített átvezetéssel, rezgésmentes tartószerkezettel, csőbillinesekkel, felületvédelemmel, a szükséges rozsdátlanító mázolóással, mennyezet alá szerelve, Átm.: 18x1,0	109	m	5 500	5 400	599 500	588 600		
3.	Átm.: 22x1,0	36	m	7 100	6 000	255 600	216 000		
4.	Átm.: 35x1,5	18	m	13 000	9 000	234 000	162 000		
5.	"AHA-MOFEM" gömbesap sárgarézből, kézikarral felszerelve, kétoldalon belső menettel 1/2"	2	db	8 500	3 200	17 000	6 400		
6.	1"	4	db	11 500	3 800	46 000	15 200		
7.	"AHA-MOFEM" töltő és ürítő gömbesap. 1/2"	1	db	5 300	2 700	5 300	2 700		
8.	Automatikus légtelenítőszelep (import), csővezetékre felszerelve gömbesappal ellátva, Spirovent típusú 1/2"	4	db	4 200	2 700	16 800	10 800		
9.	Spirovent típusú szűrő berendezés, visszatérő ágba terv szerint beépítve, szükséges szerelési segédanyagokkal, megkerülőág kialakításával, beépítve Spirovent szűrő NA32	1	db	65 000	6 500	65 000	6 500		
10.	Dunaferr Lux-N típusú acéllemez, beépített szelepes lapradiátor Herz típusú termosztatikus radiátor szeleppel és fejjel, visszatérőben Herz torlóval, légtelenítő és leeresztődugóval, a szerelési helyre széthordva, szerelési tartozékokkal, összeállítva, felszerelve és bekötve, a festés miatti le és visszاسzereléssel, falból való kiállással szerelve, kétsoros, konvektorlemez kivitelben Típuszám: 22 K 600 mm építési magassággal 400 mm építési hosszúsággal	1	db	120 000	35 000	120 000	35 000		
11.	Típuszám: 22 K 600 mm építési magassággal 800 mm építési hosszúsággal	1	db	155 000	35 000	155 000	35 000		
12.	Típuszám: 22 K 600 mm építési magassággal 600 mm építési hosszúsággal	6	db	170 000	35 000	1 020 000	210 000		
13.	Típuszám: 11 K 600 mm építési magassággal 400 mm építési hosszúsággal	2	db	110 000	35 000	220 000	70 000		

000018

29

14.	Viessmann Vitodens 100 35 (35 kW) kondenzációs fűtőkazán Kondenzációs gázkazán 35 kW-os névleges teljesítménnyel, korrozálló, speciális kor. acél készült hőcserélővel, új lerakódást gátló vízdolati bevonattal, optimális áramlási viszonyokkal fehér burkolattal, kerámia előkeveréses égővel, modulációs lángszabályozással, földgáz üzemre, nagyon alacsony káros anyag kibocsátással. Zárt égőtérrel, helyiséglevegőtől függő, ill. attól független üzem módra, koncentrikus füstgáz- és levegőcső csatlakozással a kazán felső részén. Fűtőkészülék elektronikus gyújtással, ionizációs lángérzéssel, mikroprocesszor által vezérelt égő automatikával, kombinált gázszeleppel, gáz- és légnyomás őrrrel, áramlásbiztosító rendszerrel a vízáramlás felügyeletéhez, hő- és nyomásmérővel, automatikus légtelenítővel, töltő- és ürítő csappal, kondenzvíz gyűjtővel, bűzelzárával, beépített fordulatszám szabályozott keringtető szivattyúval, 3 bar-os biztonsági szeleppel és motoros váltószeleppel. Fűtésoldali bekötése.	1	db	30 000	35 000	30 000	35 000		
15.	Felirab jelzőlámpa csavarozással felszerelve, Fűtési hálózatra	1	kl	90 000	90 000	90 000	90 000		
16.	Beüzemelés, beszabályozás kazán fűtésoldali bekötése, szükséges szerelési segédanyagokkal, biztonsági szerelvényekkel, gyári tartozékokkal, fűtés oldali csatlakozással, kompletten, egyéb kiegészítővel, üzembe helyezve. Kazán bekötése	1	kl	0	50 000	0	50 000		
17.	Mérőkomputeres hidraulikai beszabályozás TA Balance módszerrel, tervezési térfogatáramok beállítás céljából, szelepgyártó által meghatározott szelepbéállítás értékek komputeres jegyzőkönyvi rögzítésével	1	kl	0	70 000	0	70 000		
18.	Fűtési hálózat nyomáspróbája .	1	kl	0	50 000	0	50 000		
19.	Próbafűtés radiátorok fűtés oldali beszabályozása, működésük gondos ellenőrzése, fűtőtest szabályozó szelepek.	1	kl	0	75 000	0	75 000		
20.	Fűtési rendszer légyvízzel való feltöltése és légtelenítése, Viessmann ELŐÍRÁSAI SZERINT egyedi építési épület esetén	1	kl	10 000	160 000	10 000	160 000		
21.	Átadási dokumentáció készítés	1	kl	0	150 000	0	150 000		
22.	Szerelőközműves munkák Kazánok, bojler és tág. tartály alap készítése betonból, kézi bedolgozással, helyszíni felmérés	1	kl	50 000	100 000	50 000	100 000		
23.	Áttörés helyreállítás, 0,10 m2/db méretig vegyes kő- és betonfalban, téglafalban helyszíni felmérés szerinti méretekben és mennyiségben 38 cm vastagságig NEM GÉPÉSZETI SZERELÉS	1	kl	25 000	60 000	25 000	60 000		
24.	vasbeton födémbe helyszíni felmérés szerinti méretekben és mennyiségben 25 cm vastagságig NEM GÉPÉSZETI SZERELÉS	1	kl	15 000	20 000	15 000	20 000		
25.	Horonyvésés falban helyszíni felmérés szerinti méretekben és mennyiségben 51-500 cm2 keresztmetszetig	1	kl	0	90 000	0	90 000		
26.	Fix tartó és függesztő szerkezet acélból kg	1	kl	40 000	50 000	40 000	50 000		
27.	Szerelvények hőszigetelése	1	kl	15 000	15 000	15 000	15 000		
28.	Átadási eljárás lefolytatása	1	kl	0	75 000	0	75 000		
29.	Kezelési-karbantartási utasítás készítése	1	kl	0	60 000	0	60 000		
30.	Érteményrendszerhez tartozó auróvannak rendszer, külső hőmérséklet érzékelővel, merülő hőmérséklet érzékelővel, szelepmozgatóval, áramszelvezetővel	1	kl	320 000	90 000	320 000	90 000		
31.	Megvalósulási terv készítése	1	kl	0	60 000	0	60 000		
32.	Kazán kondenzelvezetése, csatlakozás meglévő csatlakozáshoz 10 m átm.:32/1,8 PVC csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	kl	45 000	35 000	45 000	35 000		

000019

33.	Meglévő radiátorokra DANFOSS RA-N típusú termosztatikus szeleptest egyenes-, vagy sarok kivitelben, szerszám nélküli előbeállítás lehetőséggel 1/2"-3/4" méretig KB menetes csatlakozással, nikkelezett sárgaréz anyagból, letápadás mentes szelepbőléssel, épület összes meglévő radiátora esetén.	15	db	25 000	20 000	375 000	300 000
34.	Meglévő radiátorokra RA2920 típusú termosztatikus érzékelőfej, vandálbiztos kivitelben, gyors reagálású gőz töltettel, topásbiztos csatlakozóval, korlátozható és rögzíthető beállítással, épület összes meglévő radiátora esetén.	15	db	15 000	20 000	225 000	300 000
35.	Meglévő radiátorokra RLV-S típusú visszatérőbe építhető csavarzat, elzárható kivitelben 1/2"-3/4" méretig KB menetes csatlakozással, nikkelezett sárgaréz anyagból, egységosomagban, épület összes meglévő radiátora esetén.	15	db	9 000	20 000	135 000	300 000
36.	Kazán víz csatlakozás meglévő vízvezetéki hálózatra 10 m átm.:16x2 ötrétegű csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	kft	40 000	35 000	40 000	35 000
37.	Kazán kondenzelvezetése, csatlakozás meglévő csatornahálózatra 10 m átm.:32/1,8 PVC csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	kft	40 000	35 000	40 000	35 000
38.	Kazán víz csatlakozás meglévő vízvezetéki hálózatra 10 m átm.:16x2 ötrétegű csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	kft	40 000	35 000	40 000	35 000
Összesen nettó						4 249 200	3 918 200
27% ÁFA						8 167 400	
Mindösszesen bruttó						2 205 198	
						10 372 598	

000020

79

I.részajánlat

Polgármesteri Hivatal			
Cím: 2677 Herencsény, Kossuth út 76., Hrsz.: 335/7			
FŐÖSSZESÍTŐ			
Szakág	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
ÉPÍTÉSZET			
KÜLSŐ HŐSZIGETELÉS	HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS	2 302 575	1 089 800
	ÁLLVÁNYZAT	563 075	334 500
	FÖDÉMSZIGETELÉS	1 004 000	524 000
	FÖDÉMSZIGETELÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGE	382 750	589 500
	EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ	56 585	186 000
NYÍLÁSZÁRÓ CSERE	ABLAK	1 598 000	78 000
	PÁRKÁNYZAT	45 000	36 000
	ABLAKCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI	412 800	857 200
ÉPÜLETGÉPÉSZET			
KAZÁN	KAZÁNCSERE	2 577 000	1 000 100
	KÖZPONTI FÜTÉS	5 020 000	3 571 500
NAPELEM	NAPELEM	1 110 000	420 000
Összesen (nettó)*		15 071 785	8 686 600
		23 758 385	
27% Áfa		6 414 764	
Mindösszesen (bruttó)		30 173 149	

Mj: * nmeg kell egyeznie a felolvasólapon közölt nettó ajánlati árral

Kelt:2018,04,06

SOLSTITIUM Kft.
2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2. A
Adószám: 24080589-2-430
Bank: 10918101-00000017-64330000

Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak, vagy aláírás a meghatalmazott/meghatalmazottak részéről

000021

Polgármesteri Hivatal Cím: 2677 Herencsény, Kossuth út 76., Hrsz.: 335/7									
Külső oldali hőszigetelés									
T.	Megnevezés	Mennyi	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj	ANYAG Ö.	DÍJ ÖSSZES
HOMLOKZATI HŐSZIGETELÉS								2 302 575	1 089 800
1.	Homlokzati hőszigetelő rendszer 150 mm EPS lemezből tagolatlan falazaton (ragasztó, dübel, üvegszövetháló, alapozó, vékonyvakolat I. színekategória, kiegészítők)	191	m2	9 030	4 000	1 724 730	764 000		
2.	Lábazati hőszigetelő rendszer 100 mm XPS lemezből tagolatlan falazaton (ragasztó, dübel, üvegszövetháló, alapozó, vékonyvakolat I. színekategória, kiegészítők)	30	m2	11 025	4 400	330 750	132 000		
3.	Káva készítés 40 mm EPS lemezből (ragasztó, üvegszövetháló, alapozó, vékonyvakolat I. színekategória, kiegészítők)	51	m2	4 845	3 800	247 095	193 800		
ÁLLVÁNYZAT								563 075	334 500
1.	Homlokzati csőállványok állítása szintenkénti pallóterítéssel, korláttal lábdeszékával, (kétpallós) 0,60 m padlószélességgel, 2,00 kN/m, 12m magasságig	223	m2	2 525	1 500	563 075	334 500		
FÖDÉMSZIGETELÉS								1 004 000	524 000
1.	zárófödém utólagos szigetelése 2x100 mm ásványgyapot terítéssel	200	m2	5 020	2 620	1 004 000	524 000		
FÖDÉMSZIGETELÉS JÁRULÉKOS KÖLTSÉGE								382 750	589 500
1.	padlástér előkészítése, tisztítása lomtalanítás nélkül	200	m2	0	1 500	0	300 000		
2.	pallóváz építése 10x5 impregnált fenyő pallókból két rétegben, merőleges rendszerben, 60cm rácsávolsággal szegve	55	m2	425	450	23 375	24 750		
3.	Padlászárda zárlécvázzal, 60 cm szélességig	55	m2	425	450	23 375	24 750		
4.	1 réteg párafékező fólia terítése szigetelés alá	480	m2	700	500	336 000	240 000		
EGYÉB, NEM BESOROLHATÓ								56 585	186 000
1	Ereszcatorna, lefolyó leszerelése és újra felszerelése	1	klt	30 585	25 000	30 585	25 000		
2	Homlokzatra felszerelt elemek (táblák, lámpatestek, zászlótartó...stb) leszerelése, hőszigetelt, vakolt felületre újra elhelyezése átmenő dübeles csavar rögzítéssel	7	db	3 000	3 000	21 000	21 000		
3	Mobil WC bérlete	1	klt	0	15 000	0	15 000		
4	Építési törmelék és hulladék, valamint csomagolóanyagok, stb. folyamatos gyűjtése, elszállítása hatóságilag engedélyezett hulladéklerakóba, lerakójeggyel együtt.	10	m3	0	8 500	0	85 000		
5	Homlokzathoz csatlakozó acél szerkezeti építmények óvatos bontása és deponálása, újjáépítése	1	klt	5 000	40 000	5 000	40 000		
Összesen (nettó)								4 308 985	2 723 800
27% Áfa								7 032 785	
Mindösszesen (bruttó)								1 898 852	
								8 931 637	

000022

25

Nyílászáró csere

T.	Megnevezés	Menny	Me	Anyag	Díj	Össz anyag	Össz díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
ABLAK								1 598 000	78 000
1	Műanyag szerkezet, 1200 x 1550 mm: kétszárnyú bukó-nyíló ablak, Uw<1,15 W/m2K. (ÉK-i homl.) AB-01	5	db	92 000	4 000	460 000	20 000		
2	Műanyag szerkezet, 1200 x 1550 mm: kétszárnyú bukó-nyíló ablak, Uw<1,15 W/m2K. (DK-i homl.) AB-01	2	db	92 000	4 000	184 000	8 000		
3	Műanyag bejárati ajtóportál, osztott szerkezet, 3300 x 2400 mm, a tetején és a két oldalán min. 25 mm-es tokpótlóval, mely áll 1 db kétszárnyú, kifelé nyíló asszimetrikus bejárati ajtóból, a tetején és oldálán fix felülvilágítóból, Uw<1,4 W/m2K. (DNY-i homl.) AJ-01	1	db	240 000	14 000	240 000	14 000		
4	Műanyag szerkezet, 1200 x 1550 mm: kétszárnyú bukó-nyíló ablak, Uw<1,15 W/m2K. (DNY-i homl.) AB-01	4	db	92 000	4 000	368 000	16 000		
5	Műanyag szerkezet, 900 x 1200 mm: kétszárnyú bukó-nyíló ablak, Uw<1,15 W/m2K. (ÉNY-i homl.) AB-02	1	db	82 000	4 000	82 000	4 000		
6	Műanyag, kifelé nyíló bejárati ajtó, 900 x 2100 mm, a tetején és a két oldalán min. 25 mm-es tokpótlóval, felül íves fix felülvilágítóval, Uw<1,4 W/m2K. (ÉNY-i homl.) AJ-02	1	db	120 000	8 000	120 000	8 000		
7	Műanyag szerkezet, 600 x 600 mm: kétszárnyú bukó-nyíló ablak, Uw<1,15 W/m2K. (ÉNY-i homl.) AB-03	2	db	72 000	4 000	144 000	8 000		
PÁRKÁNYZAT								45 000	36 000
1.	Könyöklők elhelyezése végzáróval 200 mm szélességben	15	m	3 000	2 400	45 000	36 000		
ABLAKCSERE JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEI								412 800	857 200
1.	Fa nyílászáró szerkezetek bontása	32	m2	0	7 000	0	224 000		
2.	Nyílászárók beépítése	32	m2	0	7 600	0	243 200		
3.	Nyílászárók cseréjét követő káva javítási munkálatok, vakolat javítás, glettelés 2 x fehér diszperzió festéssel 15-30 cm szélességben / de nem tartalmazza az esetleg megsérült csempe, tapéta és egyéb falburkolatok cseréjét /	51	m	3 400	3 200	173 400	163 200		
4.	Takarólécsek elhelyezése a szerkezetek belső oldalán, (7 cm)	63	m	3 800	3 600	239 400	226 800		
Összesen (nettó)								2 055 800	971 200
27% Áfa								3 027 000	
Mindösszesen (bruttó)								817 290	
								3 844 290	

000023

Polgármesteri Hivatal Cím: 2677 Herencsény, Kossuth út 76., Hrsz.: 335/7									
Napelemes rendszer									
T.	Megnevezés	Menny.	ME.	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz.díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
NAPELEM								1 110 000	420 000
1	Napelem modulok beszerzése és telepítése, legfeljebb 3,90 kWp beépített csüesteljesítményű, polikristályos technológiájú napelem modulokkal.	1	klr	600 000	150 000	600 000	150 000		
2	Tartószerkezet beszerzése és szerelése	1	klr	55 000	30 000	55 000	30 000		
3	4 kVA AC teljesítménynek megfelelő inverter beszerzése, szerelése, felprogramozása	1	klr	320 000	20 000	320 000	20 000		
4	DC és AC kábelezés és egyéb szerelési anyagok kompletten, hálózatra csatlakozás költségei, DC és AC kábelezés, egyéb szerelés munkadíjjal	1	klr	135 000	70 000	135 000	70 000		
5	Megvalósítási dokumentáció, egyéb dokumentáció (Érintés védelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi jegyzőkönyv stb.)	1	klr	0	150 000	0	150 000		
Összesen nettó								1 110 000	420 000
27% ÁFA								1 530 000	
Mindösszesen bruttó								413 100	
								1 943 100	

000024

Polgármesteri Hivatal
Cím: 2677 Herencsény, Kossuth út 76., Hrsz.: 335/7

Kazán cseréje és azzal kapcsolatos tételek

T.	Megnevezés	Menny.	ME.	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz.díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
KAZÁN								2 577 000	1 000 100
1	Csatlakozás készítése meglévő gázhálózathoz. Meglévő mérő, le és visszaszerelésével komplett ügyintézés.	1	kl	185 000	130 000	185 000	130 000		
2	Varratnélküli fekete acélcsőből készült gázvezeték, hegesztett kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával. Anyagminőség: MSZ 120-2:1982 A 37	1	m	5 000	7 400	5 000	7 400		
3	Rézsőből készült gázvezeték, press fittinggel szerelt kötésekkel, megerősítésekkel, szabadon szerelve, szakaszos tömörségi próbával, csőtartó bilincsekkel.	18	m	5 000	6 300	90 000	113 400		
4	ISG-UNIBALL típusú gömbesap kézikarral, menetes csatlakozással, felszerelve, saválló acélból 1/2"	1	db	7 000	9 300	7 000	9 300		
5	Viessmann Vitodens 100 26 kW kondenzációs falikazán, gázoldali és fűtőoldali bekötéssel, gázoldali bekötéssel, szerelési Gebo 1" flexibilis csővel segédanyagokkal kompletten. falikazán gyártó ajánlata szerint.	1	db	1 150 000	40 000	1 150 000	40 000		
6	Tricox koncentrikus frisslevegő beszívó rendszer tető felett kivezetve, átm 125/80 padlástárban T90 burkolattal ellátva ellátva tartószerkezettel és tetőátvezetővel kompletten (3 m hosszban)	1	kl.	1 000 000	200 000	1 000 000	200 000		
7	Gázszerelési munkák próbái gázvezetési rendszer szilárdsági nyomáspróbája	1	kl.	0	45 000	0	45 000		
8	Gázszerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek kezelésre vonatkozó kiiktatás	1	kl.	0	45 000	0	45 000		
9	Szaktechnikai, hatósági engedélyek beszerzésével kapcsolatos költségek kéményseprő szakvélemény, gázmérő, gázmérő leszerelés, stb.	1	kl.	0	180 000	0	180 000		
10	Fal és fűtőtest készítése, helyreállítási és tetőszigetelési munkával, csővezetékek részére, helyszíni felmérés szerinti méretben, helyen és menüviségben	1	kl.	40 000	100 000	40 000	100 000		
11	Falátörés készítése, helyreállítással, 0,10 m ² /db méretig, szükséges mértékű védőcső elhelyezésével, 50 cm vastagságig	1	kl.	15 000	30 000	15 000	30 000		
12	Tartó és függesztő szerkezet acélból kg	1	kl.	15 000	20 000	15 000	20 000		
13	Kazán kondenzátumvezetése, csatlakozás meglévő csatornahálózatra 10 m átm.: 32/1,8 PVC csővezetékek bontási és helyreállítási munkákkal	1	kl.	40 000	40 000	40 000	40 000		
14	Kazán víz csatlakozás meglévő vízvezetési hálózatra 10 m átm.: 16x2 ötrétegű csővezetékek bontási és helyreállítási munkákkal	1	kl.	30 000	40 000	30 000	40 000		
Összesen nettó								2 577 000	1 000 100
27% ÁFA								695 817	
Mindösszesen bruttó								3 272 817	

000025

26

Polgármesteri Hivatal
Cím: 2677 Herencsény, Kossuth út 76., Hrsz.: 335/7

Napelemes rendszer

T.	Megnevezés	Menny.	ME.	Anyag	Díj	Össz.anyag	Össz.díj	ANYAG Ö.	DÍJ Ö.
KÖZPONTI FÜTÉS								5 020 000	3 571 500
1.	Csővezetékek Carbonprass szénacélesőből készült fűtési vezeték, préselt kötésekkel, csőhajlítósokkal, csőhívóvályokkal, szakaszos nyomáspórával, idomokkal szabadon szerelve, tűzszakasz határon való áthaladásánál minősített átvezetéssel, rezgésmentes tartószerkezettel, csőbillincsekkel, felületvédelemmel, a szükséges rozsdátlanító mázolással, mennyezet alá szerelve, Átm.: 18x1,0	122	m	6 000	5 000	732 000	610 000		
2.	Átm.: 22x1,0	58	m	7 000	6 500	406 000	377 000		
3.	Átm.: 28x1,5	64	m	13 000	9 000	832 000	576 000		
4.	"AHA-MOFEM" gömbösap sárgarézből, kőzikaral felszerelve, kétoldalon belső menettel 1/2"	2	db	8 000	3 500	16 000	7 000		
5.	1"	4	db	12 000	4 000	48 000	16 000		
6.	"AHA-MOFEM" töltő és ürítő gömbösap. 1/2"	1	db	5 000	3 500	5 000	3 500		
7.	Automatikus légtelenítőszelap (import), csővezetékre felszerelve gömbösapkal ellátva, Spirovent típusú 1/2"	4	db	4 000	3 000	16 000	12 000		
8.	Spirovent típusú szűrő berendezés, visszatérő ágba terv szerint beépítve, szükséges szerelési segédanyagokkal, megkerülőág kialakításával, beépítve Spirovent szűrő NA25	1	db	60 000	10 000	60 000	10 000		
9.	Dunafer Lux-N típusú acéllemez, beépített szelepes lapradiátor Herz típusú termosztatikus radiárorszeleppel és fejével, visszatérőben Herz torlóval, légtelenítő és leeresztődugóval, a szerelési helyre széthordva, szerelési tartozékokkal, összeállítva, felszerelve és bekötve, a festés miatti le és visszaszereléssel, falból való kiállással szerelve, kétsoros, konvektorlemez kivitelben Típuszám: 22 K 600 mm építési magassággal 400 mm építési hosszúsággal	1	db	110 000	45 000	110 000	45 000		
10.	Típuszám: 22 K 600 mm építési magassággal 800 mm építési hosszúsággal	8	db	160 000	35 000	1 280 000	280 000		
11.	Típuszám: 22 K 600 mm építési magassággal 1000 mm építési hosszúsággal	6	db	165 000	35 000	990 000	210 000		
12.	Típuszám: 11 K 600 mm építési magassággal 400 mm építési hosszúsággal	1	db	110 000	35 000	110 000	35 000		

000026

13.	Viessmann Vitodens 100 26 (26 kW) kondenzációs falikazán Kondenzációs gázkazán 26 kW-os névleges teljesítménnyel, korrózióálló, speciális kor. acél készült hőcserélővel, új lerakodást gátló vízdolali bevonattal, optimális áramlási viszonyokkal fehér burkolattal, kerámin előkeverőes égővel, modulációs lángszabályozással, földgáz üzemre, nagyon alacsony káros anyag kibocsátással. Zárt égőtérrel, helyiséglevegőtől függő, ill. attól független üzem módra, koncentrikus füstgáz- és levegőcső csatlakozással a kazán felső részén. Fűtőkészülék elektronikus gyújtással, ionizációs lángörzessel, mikroprocesszor által vezérelt égő automatikával, kombinált gázszeleppel, gáz- és légnyomás őrrel, áramlásbiztosító rendszerrel a vízáramlás felügyeletéhez, hő- és nyomásmérővel, automatikus légtelenítővel, töltő- és ürítő csappal, kondenzvíz gyűjtővel, bűzelzárával, beépített fordulatszáma szabályozott keringtető szivattyúval, 3 bar-os biztonsági szeleppel és motoros váltószeleppel. Fűtésoldali bekötése.	1	db	30 000	40 000	30 000	40 000		
14.	Felirati jelzőtábla csavarozással felszerelve, Felirati jelzőtábla csavarozással felszerelve, fehér alapon fekete betűkkel és kerettel, 2 sor írással 16 x 10 cm - es	1	kl	40 000	130 000	40 000	130 000		
15.	Betűzmelés, beszabályozás kazán fűtésoldali bekötése, szükséges szerelési segédanyagokkal, biztonsági szerelvényekkel, gyári tartozékokkal, fűtés oldali csatlakozással, kompletten, egyéb kiegészítőkkel, üzembe helyezve. Kazán bekötése	1	kl	10 000	70 000	10 000	70 000		
16.	Mérőkomputeres hidraulikai beszabályozás TA Balance módszerrel, tervezési térfogatáramok beállítása céljából, szelepgyártó által meghatározott szelepbeállítási értékek komputeres jegyzőkönyvi rögzítésével	1	kl.	0	180 000	0	180 000		
17.	Fűtési hálózat nyomáspróbája .	1	kl.	0	150 000	0	150 000		
18.	Próbafűtés radiátorok fűtés oldali beszabályozása, működésük gondos ellenőrzése, fűtést szabályozó szelepek, fokmérés a fűtött helyiségekben, műszerek szolgáltatásával.	1	kl.	0	150 000	0	150 000		
19.	Fűtési rendszer légyvízzel való feltöltése és légtelenítése, Viessmann ELŐÍRÁSAI SZERINT egyedi építésű épület esetén	1	kl	10 000	85 000	10 000	85 000		
20.	Átadási dokumentáció készítés	1	kl.	0	35 000	0	35 000		
21.	Szerelőközműves munkák Kazánok, bojler és táp. tartály alap készítése betonból, kézi bedolgozással, helyszíni felmérés szerinti méretben és mennyiségben. Rezgésmentesítő anyaggal ellátva. NEM GÉPÉSZETI SZERELÉS!	1	kl.	40 000	50 000	40 000	50 000		
22.	Áttörés helyreállítás, 0,10 m2/db méretig vegyes kö- és betonfalban, (falvastagságban) helyszíni felmérés szerinti méretben és mennyiségben 38 cm vastagságig NEM GÉPÉSZETI SZERELÉS	1	kl.	20 000	70 000	20 000	70 000		
23.	vasbeton földmében helyszíni felmérés szerinti méretben és mennyiségben 38 cm vastagságig NEM GÉPÉSZETI SZERELÉS	1	kl.	10 000	20 000	10 000	20 000		
24.	Horonyvésés falban helyszíni felmérés szerinti méretben és mennyiségben 51-500 cm2 keresztmetszetig	1	kl	0	75 000	0	75 000		

000027

76

25.	Fix tartó és függesztő szerkezet acélból kg	1	klt	30 000	30 000	30 000	30 000		
26.	Szerelvények hőszigetelése	1	klt	150 000	80 000	150 000	80 000		
27.	Átadási eljárás lefolytatása	1	klt	0	60 000	0	60 000		
28.	Kezelési-karbantartási utasítás készítése	1	klt	0	50 000	0	50 000		
29.	Fűtési rendszerhez tartozó automatika rendszer, külső hőmérséklet érzékelővel, merülő hőmérséklet érzékelővel, szelepmozgatóval, fűtőszabályozóval, szükséges szerelési segédanyagokkal, kompletten. Elektromos kapcsolóval, mely a gépességek villamos indításához, működtetéséhez műszerezéséhez, vezérléséhez és szabályozásához szükséges összes kapcsoló és beavatkozó elemet tartalmazza. Komplet szabályozással, Fűtőszabályozó és vezérlő egység	1	klt	25 000	20 000	25 000	20 000		
30.	Megvalósulási terv készítése	1	klt	0	35 000	0	35 000		
31.	Kazán kondenzelvezetése, csatlakozás meglévő csatornahálózatba 10 m átm.:32/1,8 PVC csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	klt	10 000	20 000	10 000	20 000		
32.	Kazán víz csatlakozás meglévő vízvezeték hálózatba 10 m átm.:16x2 ötrétegű csővezetékekkel bontási és helyreállítási munkákkal	1	klt	40 000	40 000	40 000	40 000		
Összesen nettó								5 020 000	3 571 500
27% ÁFA								8 591 500	
Mindösszesen bruttó								2 319 705	
								10 911 205	

000028

22

Aláírásminta

Berdó Miklós (szül.: Tarnaörs, 1960.08.13., an.: Bolya Anna) 2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2/A. szám alatti lakos, mint a **SOLSTITIUM Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott- vagy nyomtatott cégnevéhez névaláírást kizárólag és önállóan csatolom az alábbiak szerint:-----

Berdó Miklós

Alulírott Dr. Kármán Judit ügyvéd a SOLSTITIUM Korlátolt Felelősségű Társaság cégbejegyzési eljárásához igazolom, hogy Berdó Miklós (szül.: Tarnaörs, 1960.08.13., an.: Bolya Anna) 2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2/A. szám alatti lakos adatai a személyi igazolványában/ lakcím igazolványában foglaltakkal egyezők, aláírás mintáját előttem tette meg, mely aláírást 2012. július 5. napján ellenjegyzem:

Dr. Kármán Judit
Ügyvéd
5100 Lászlóváros, Dózsa Gy. út 7.
Adószám: 52422091-2-33

000029

ae

M e g h a t a l m a z á s

Alulírott, **SOLSTITIUM Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Jázmin u. 2/A. képviseletében eljáró Berdó Miklós ügyvezető jelen okirat aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

Berdó József (szül.: Tarnaörs, 1958.04.10., an.: Bolya Anna) 5123 Jászárokszállás, Gagarin u 32. szám alatti lakost azzal, hogy a SOLSTITIUM Kft. nevében és képviseletében teljes jogkörrel eljárjon, a társaság nevében szerződéseket kössön, bankszámlája felett rendelkezzen és minden bíróság, hatóság, vagy más harmadik személy előtt a társasággal kapcsolatos ügyben nyilatkozatot tegyen.

A fenti meghatalmazás határozatlan időtartamra szól és visszavonásig érvényes.

Alulírott Berdó József a fenti meghatalmazást minden további feltétel nélkül elfogadom.

Jászberény, 2012. július 5.

.....
Berdó Miklós
SOLSTITIUM Kft.
képviseletében eljáró ügyvezető
meghatalmazó

.....
Berdó József
meghatalmazott

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr. Kármán Judit
ügyvéd
5100 Jászberény, Dózsa Gy. út 7.
Adószám: 52422061-2-36

000030

aa