

Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2021. (V. 20.) önkormányzati rendelete

**a helyi építési szabályzatról szóló 7/2002. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Herencsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – hatáskörében eljáró Herencsény Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. mellékletében felsorolt államigazgatási szervekkel, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerekkel történt egyeztetéseket követően a helyi építési szabályzatról szóló 7/2002. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. Módosító rendelkezések

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 7/2002. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hész.) 9. §-a a következő b) ponttal egészül ki:

„b) általános gazdasági terület”

2. § A Hész. a következő 10/A.§-sal egészül ki:

“10/A. §
Általános gazdasági terület
(G-ált)

(1) Az általános gazdasági terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Az általános gazdasági területen lakó rendeltetés nem helyezhető el.

(3) Az építmények elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítésének feltételeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Beépítési mód	legkisebb terület m ²	legnagyobb beépítettség %	legnagyobb építmény magasság m	legkisebb zöldterület
Szabadon álló	2000	25	7,5	30

(4) Az övezet telkeit teljes közművesítéssel kell ellátni.”

2. Záró rendelkezések

3. § A Hész. mellékletét képező H-4 jelű szabályozási terv együtt kezelendő e rendelet 1. mellékletét képező E-2 jelű szabályozási tervlap részlettel.

4. § E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba, és hatálybalépését követő napon hatályát veszti. Rendelkezéseit a hatálybalépéséig még el nem bírált ügyekben is alkalmazni kell.

Buczászki Csaba
Buczászki Csaba
polgármester



Petrás Judit
Petrás Judit
jegyző





Jelmagyarázat:

- Övezeti előírások G-ált

SZ	25
7,5	2000
- Övezeti határ
- Tervezett belterületi határ
- Megszűnő belterületi határ
- Építési hely

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

NÓGRÁDTERV MAGAS ÉS MÉLYÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.		3100 SALGÓTARJAN PECSKO ÚT 21/I Tel: (22) 316-400	
Megnevelő:	HERENCSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA HERENCSENY, KOSSUTH ÚT 76.	Tervfajta:	Törzs.terv
Építési hely megnevezése:	HERENCSENY KÖZSÉG MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	Lépték:	Rajzszt. E-2
Rajz megnevezése:	MÓDOSÍTOTT BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - RÉSZLET HERENCSENY 0208/1, 0208/2, 0210, 0207 HRSZ. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS	Rajzszám:	Kelt: 2020.07.
Telepítés tervezője:	G. CSÓNKA AGNES TT/1-12-9075	Egy vezető igazgató GUZMICS GYÖRGY	