

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi törvény 10. § (3) alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül.
Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2020. október hónap 21. nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket postai úton értesíti. A kialakulóban lévő újabb országos járvány-helyzet eshetőségére tekintettel az előirányzott ügyintézési határidő meghosszabbodhat.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

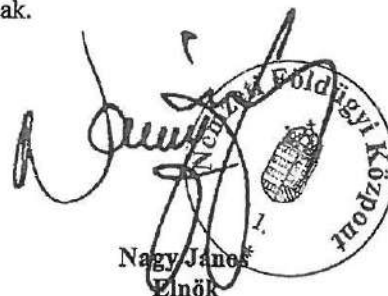
A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése a hasznosítási szerződés lejártát követően lehetséges. Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe.** A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2020. szeptember 21.



Nagy János
Elnök

Megye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának területe (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárata
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	0134/22	1/1	1,4781	32,93	2035.10.20
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	0144/6	1/1	0,1881	0,71	2021.10.15*
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	028/11	432/3772	0,2834	3,65	2021.10.15*
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	099/28	533/1400	0,2607	0,98	2021.10.15*
Nógrád	Drégelypalánk	Külterület	099/44	6312/14264	2,0786	7,89	2021.10.15*
Nógrád	Egyházasdengeleg	Külterület	060/46	1/1	3,6920	75,81	2021.10.15
Nógrád	Egyházasdengeleg	Külterület	081/18	1/1	0,1107	0,84	2021.10.15*
Nógrád	Egyházasgerge	Külterület	0132	79488/2134080	0,5812	1,10	2021.10.15*
Nógrád	Egyházasgerge	Külterület	0213	1/1	0,2452	6,40	2021.10.15*
Nógrád	Egyházasgerge	Külterület	0214/3	328560/3333240	0,3485	6,34	2021.10.15*
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	0125/6	104/2612	0,1763	1,04	2021.10.15*
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	0175	590/23685	1,4047	5,90	2021.10.15*
Nógrád	Érsekvadkert	Külterület	084/34	107/707	0,1137	1,06	2021.10.15*
Nógrád	Etes	Külterület	0120/5	1/1	0,1849	0,65	2021.10.15*
Nógrád	Etes	Külterület	084/6	6/12	0,6627	2,05	2021.10.15*
Nógrád	Héhalom	Külterület	0105/2	1/1	0,2010	6,99	2021.10.15*
Nógrád	Herencsény	Külterület	0457/7	478/17804	0,4264	4,77	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0144	1/1	0,2502	3,71	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0145	1/1	0,2516	3,70	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0146	1/1	0,2520	3,86	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0148	1/1	0,2526	3,79	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0149	1/2	0,1271	1,88	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0150	1/1	0,2565	3,72	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0151	1/1	0,2604	3,54	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0154	1/1	0,2719	3,70	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0156	3/6	0,1361	1,85	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0213	1871/3603	7,7863	18,68	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0220	628/3885	5,2284	6,27	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0253	413/813	3,4359	4,12	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0268	500/2586	2,0777	4,98	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	0294	1769/3437	2,3562	9,89	2021.10.15*
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	053	1/1	0,3136	3,92	2033.10.15
Nógrád	Ipolyszög	Külterület	066	1/1	0,2663	3,33	2033.10.15